



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

## ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL 2015

En San Antonio la Isla, México, siendo las once horas del día seis de agosto de dos mil quince, en el lugar que ocupa la oficina de la Dirección General del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), sita Carretera Toluca-Tenango del Valle, Km 14.5, San Antonio La Isla, Estado de México y previa convocatoria, se reunieron los CC. Gerardo Monroy Serrano, Director General y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria; Juan Bernal Vázquez, Jefe de Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación y Secretario Técnico; Mario Alva Fuentes, Subdirector de Tesorería de la Dirección de Administración y Finanzas y Vocal Suplente; Gloria Elisa Rodríguez Marín, Jefe del Departamento de Estudios Normativos y representante de la Dirección Jurídica; Jaime Fernández González, Jefe de Departamento de Control de Reserva Territorial y representante de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda; Karla Patricia Dotor González, Jefe "A" de Proyecto y representante de la Coordinación de Delegaciones Regionales; Felipe Estrada Valdez, Jefe de Departamento de Responsabilidades de Contraloría y Vocal Suplente; con el objeto de celebrar la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, correspondiente al ejercicio fiscal 2015, conforme a lo dispuesto por el numeral sexto de los Lineamientos para la Operación y Funcionamiento de los Comités Internos y Especiales de Mejora Regulatoria. Dependencias y Organismos Descentralizados del Gobierno del Estado de México, al tenor de la siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de quórum.
2. Lectura y en su caso aprobación de la orden del día.
3. Lectura y aprobación en su caso del acta de la sesión anterior.
4. Seguimiento de Acuerdos.
5. Comentarios al Avance del Segundo Trimestre del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.
6. Asuntos Generales.

*[Handwritten signatures in blue ink]*



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

## DESARROLLO DE LA SESIÓN

### 1. Lista de Asistencia.

El C. Director General y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, Gerardo Monroy Serrano, en (adelante, Presidente) dió la bienvenida a los asistentes a la Tercera Sesión Ordinaria 2015 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, (en adelante, Comité Interno) solicitándole al Secretario Técnico verificar la asistencia.

El Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, Juan Bernal Vázquez, (en adelante, Secretario Técnico) tomó lista de asistencia a los presentes, (en adelante, asistentes) verificando el número de integrantes del Comité; indicándole al Presidente la existencia de quórum, para dar inicio a la sesión.

En virtud de haberse reunido el quórum requerido para tales efectos, de conformidad con lo señalado en el numeral décimo del "Acuerdo por el que se crea el Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social y se establecen los Lineamientos para su Operación y Funcionamiento", el Presidente declaró formalmente abierta la sesión, solicitándole al Secretario Técnico, abordar el siguiente punto de la orden del día.

### 2. Lectura y en su caso Aprobación de la Orden del Día.

En desahogo del segundo punto, el Secretario Técnico dió lectura y preguntó a los presentes si están de acuerdo o tienen alguna observación a la orden del día dispuesta para la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno 2015.

No existiendo observación alguna, el Secretario Técnico solicitó a los asistentes, manifestarse levantando la mano si están de acuerdo con la orden del día; informando que se aprueba por unanimidad y se procede a revisar los asuntos enlistados en la misma.

**Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-10-2015** Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad la orden del día, dispuesta para llevar a cabo la Tercera Sesión Ordinaria del ejercicio 2015 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

### 3. Lectura y Aprobación en su caso del Acta de la Sesión Anterior.

Para desarrollar el tema de la Acta de la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Interno, celebrada el Siete de mayo de dos mil quince, el Presidente solicitó la dispensa de su lectura, indicando que ésta fue firmada de conformidad por los integrantes del Comité Interno; preguntando a los asistentes si tienen algún comentario sobre la misma, en caso contrario, manifestarse para su aprobación, levantando la mano; aprobándose por unanimidad el contenido de la Acta de la Sesión Anterior.

*Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-11-2015 Los asistentes aprueban por unanimidad el Acta de la Segunda Sesión Ordinaria del Ejercicio 2015, del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, llevada a cabo el 07 de Mayo del 2015.*

### 4.- Seguimiento de Acuerdos.

Continuando con la orden del día, el Presidente informó a los presentes que existen cuatro acuerdos tomados por los integrantes del Comité Interno, los cuales, están cumplidos. (Anexo 1)

El Presidente pregunto a los asistentes, si tenían algún comentario al respecto, refiriendo que no había observación alguna.

No existiendo señalamientos, el Presidente solicito a los Asistentes levantar la mano quienes estén a favor del seguimiento de acuerdos en los términos presentados. Se aprueba por unanimidad.

*Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-12-2015 Los Integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el seguimiento de acuerdos e instruyen al Secretario Técnico informar los avances reales que tengan los asuntos.*

### 5. Comentarios al Avance del Segundo Trimestre del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.

siguiendo con la orden del día, el Presidente le solicitó al Secretario Técnico informará sobre el Avance del Segundo Trimestre del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**IMEVIS**  
Instituto Mexiquense  
de la Vivienda Social

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

En uso de la palabra, el Secretario Técnico señaló que el Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015, se integra por tres proyectos:

- IMEVIS 01 Automatización del Trámite "carta de no adeudo".
- IMEVIS 02 Reglas de Operación del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra.
- IMEVIS 03 Elaboración del Manual de Operación de los Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano.

De los cuales, se tiene un avance reportado a la fecha del 40%, 80% y 30%, respectivamente; mismos que fueron remitidos a la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria; en donde se indica el cumplimiento de las acciones de regulación normativa programadas por las unidades administrativas antes mencionadas.

- Con este reporte se da cumplimiento a los artículos 31 fracción IX, 35 fracción VII y 42 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios; Numeral octavo, inciso VIII de los Lineamientos para la Operación y Funcionamiento de los Comités Internos y Especiales de Mejora Regulatoria. Dependencias y Organismos Descentralizados del Gobierno del Estado de México; apartado VI Bases para el Seguimiento y Evaluación en Materia Regulatoria y IX Formatos Propuestos de los Lineamientos para la Elaboración del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015, numeral séptimo, inciso XII, octavo, inciso XIII y décimo tercero de los Lineamientos para su Operación y Funcionamiento del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.

En uso de la palabra, el Presidente, solicitó a las áreas involucradas en el Avance Trimestral del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015, que se desarrollen las actividades programadas en los tiempos establecidos y cumplir en forma con la meta.

No existiendo otro comentario de parte de los Asistentes, el Presidente preguntó si aprueban el Avance Trimestral del Programa Anual de Mejora Regulatoria, en los términos expuestos en esta sesión, solicitando levantar la mano aquellos que estén a favor; aprobándose por unanimidad.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**IMEVIS**  
Instituto Mexiquense  
de la Vivienda Social

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

*Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-13-2015 Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el Avance del Segundo Trimestre del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.*

## 6.- Asuntos Generales.

Para desahogar el último punto de la orden del día, el Presidente preguntó a los asistentes si tenían algún asunto que tratar, ante lo cual, el Secretario Técnico comentó que tenía tres de ellos.

Que a finales del mes de julio del año en curso, el Órgano de Control Interno, llevó a cabo una inspección al Programa de Mejora Regulatoria, resultando en términos generales satisfactoria teniendo sólo tres observaciones, mismas que se solventaron en tiempo y forma.

Asimismo, señala que derivado de la inspección a Mejora Regulatoria, es necesario elaborar el Manual de Procedimientos de la Normateca, expresando que ya se tiene realizado un proyecto; solicitándole a la Lic. Gloria Elisa Rodríguez Marín, fuera el conducto para expresarle a la titular de la Dirección Jurídica, que en breve se solicitará por oficio su colaboración para revisar dicho proyecto.

Al respecto, la Lic. Gloria Elisa, comentó que con gusto transmitiría dicha petición y estará al pendiente para colaborar en la integración del Manual de Procedimientos de la Normateca.

Finalmente, el Secretario Técnico y relacionado con la normatividad de la normateca, comentó que sería conveniente que la Dirección Jurídica, recopilara todas las normas jurídicas de la Normateca, que aplican en cada una de las funciones y atribuciones de las Unidades Administrativas de este Instituto, para ello, le solicito a la Lic. Gloria Elisa, que en forma conjunta tuviera una reunión con el titular del Órgano de Control Interno, para solicitar su apoyo, en compartir los archivos y/o documentos que esta instancia había requerido a todas las áreas del IMEVIS, a fin de no duplicar el trabajo.

Al respecto el Mtro. Felipe Estrada, representante de la Contraloría Interna, manifestó que comentaría el asunto con el Lic. Iker Renato Guadarrama Sánchez, Contralor Interno, para efectos de continuar con las acciones que se pretenden.

En uso de la palabra la Lic. Gloria Elisa, expuso que la información que pudiera aportar el Contralor Interno sería de mucha utilidad para crear la Normateca y regular su funcionamiento.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**

**IMEVIS**

Instituto Mexiquense  
de la Vivienda Social

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

**Clausura de la Sesión.**

Desahogados los temas de la orden del día, aprobados por los asistentes y no habiendo otro asunto que tratar, siendo las doce horas con cuarenta y dos minutos del mismo día de su inicio, se declaró formalmente clausurada la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno por parte del Presidente, agradeciendo la participación de sus miembros, enterados los asistentes del alcance y contenido del presente acto, firman al margen y al calce, para constancia y efectos conducentes.

PRESIDENTE

GERARDO MONROY SERRANO  
DIRECTOR GENERAL

SECRETARIO TÉCNICO

JUAN BERNAL VÁZQUEZ  
JEFE DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN,  
PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Estas firmas forman parte de la Acta de la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, del seis de agosto de 2015.

VOCALES

LIC. MARIO R. ALVA FUENTES  
SUBDIRECTOR DE TESORERÍA DE LA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS Y VOCAL SUPLENTE

LIC. JAIME FERNÁNDEZ GONZÁLEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONTROL  
DE RESERVA TERRITORIAL Y  
REPRESENTANTE

LIC. GLORIA ELISA RODRIGUEZ MARIN  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS  
NORMATIVOS DIRECCIÓN JURÍDICA  
Y REPRESENTANTE

MTR. FELIPE ESTRADA VALDEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE  
RESPONSABILIDADES DE LA  
CONTRALORIA INTERNA Y VOCAL SUPLENTE

LIC. KARLA PATRICIA DOTOR GONZÁLEZ  
JEFE "A" DE PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN  
DE DELEGACIONES REGIONALES Y  
REPRESENTANTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN





"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Anexo 1)

## Comité Interno de Mejora Regulatoria Seguimiento de Acuerdos

Fecha de actualización: 06 de agosto de 2015.

No.	Acuerdo	Área responsable	Seguimiento	Status
1	<b>2. Lectura y en su caso aprobación de la orden del día.</b>  <i>No. CIMR-IMEVIS-06-2015</i> Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad la orden del día, dispuesto para llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria del ejercicio 2015 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido
2	<b>3. Lectura y aprobación en su caso, de la acta de la sesión anterior.</b>  <i>No. CIMR-IMEVIS-07-2015</i> Los asistentes aprueban por unanimidad la Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio 2015, del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, llevada a cabo el 27 de febrero del 2015.	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido
3	<b>4.- Seguimiento de acuerdos.</b>  <i>No. CIMR-IMEVIS-08-2015</i> Los Integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el seguimiento de acuerdos e Instruyen al Secretario Técnico informar los avances reales que tengan los asuntos.	Secretario Técnico	Cumplido	Cumplido
4	<b>5. Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.</b>  <i>No. CIMR-IMEVIS-09-2015</i> Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el Avance del Primer Trimestre del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2015.	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido

  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN