ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL 2013

En San Antonio la Isla, México, siendo las trece horas del día veintiocho de febrero de dos mil trece, en el lugar que ocupa la oficina de la Dirección General del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), sita en Carretera Toluca-Tenango del Valle, Km 14.5, San Antonio la Isla, Estado de México y previa convocatoria, se reunieron los CC. Gerardo Monroy Serrano, Director General y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria; Juan Bernal Vázquez, Jefe de Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación y Secretario Técnico; C. Karla Jeovana Suárez Vilchis, Jefa del Departamento de Control de Gestión y Vocal Suplente de la Dirección de Administración y Finanzas; C.P. Berenice Nieto Olmos, Subdirectora de Control de la Reserva Territorial y Representante de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda; Lic. Osvaldo Toledano Gómez, Director Jurídico y Vocal; Lic. José Eduardo Flores Marín, Delegado Regional Toluca y Vocal Suplente de la Coordinación de Delegaciones Regionales; Lic. Julio E. Pardinas Molina, Subdirector de Regulación y Regularización y Vocal Suplente de la Dirección de Administración del Suelo; Mtro. en D. Felipe Estrada Valdez, Jefe del Departamento de Responsabilidades y Suplente de la Contraloría Interna; C.P. Eduardo I. Hernández Olivares, Subdirector de Vinculación Institucional y Suplente de la Unidad de Vinculación y Desarrollo de Proyectos; C. Abraham Rayón Martínez, Analista "A" y Suplente de la Unidad de Control de Gestión y Seguimiento de la Demanda Social y la C.P. María de Lourdes Guadarrama Hernández, Representante de la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria y Asesor Técnico, con el objeto de celebrar la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, correspondiente al ejercicio fiscal 2013, conforme a lo dispuesto por el numeral sexto de los Lineamientos para la Operación y Funcionamiento de los Comités Internos y Especiales de Mejora Regulatoria. Dependencias y Organismos Descentralizados del Gobierno del Estado de México, al tenor de la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de quórum.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la sesión anterior.
4. Seguimiento de acuerdos.
5. Avances del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2013.
6. Asuntos generales.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. Lista de asistencia y declaración de quórum.

El Director General y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, Gerardo Monroy Serrano (en adelante, Presidente), dio la bienvenida a los asistentes a la Primera Sesión Ordinaria del 2013 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (en adelante, Comité Interno), solicitándole al Secretario Técnico verificar la asistencia.

El Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, Juan Bernal Vázquez (en adelante, Secretario Técnico), tomó lista de asistencia a los presentes (en adelante, Asistentes), verificando el número de integrantes del Comité; indicándole al Presidente la existencia de quórum para dar inicio la Sesión.

En virtud de haberse reunido el quórum requerido para tales efectos, de conformidad con lo señalado en el numeral Décimo del "Acuerdo por el que se crea el Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social y se establecen los Lineamientos para su Operación y Funcionamiento", el Presidente declaró formalmente abierta la sesión, solicitándole al Secretario Técnico, abordar el siguiente punto del orden del día.

2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.

En desahogo del segundo punto, el Secretario Técnico dio lectura y preguntó a los presentes si están de acuerdo o tienen alguna observación al orden del día dispuesto para la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno 2013.

Al respecto la C.P. Berenice, solicitó se incluya en asuntos generales del orden del día el tema "Modificación del Manual de Procedimientos de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda". En respuesta, el Presidente instruyó al Secretario Técnico tomar en cuenta esta petición, para desarrollar el mismo cuando se llegue al punto de Asuntos Generales.

No existiendo otro comentario, el Secretario Técnico solicitó a los Asistentes, manifestarse levantando la mano, si están de acuerdo con el orden del día modificado; informando que se aprueba por unanimidad y se procede a revisar los asuntos enlistados en el mismo.

Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-01-2013 *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el orden del día modificado, dispuesto para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria del ejercicio 2013 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.*

3. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la sesión anterior.

Para desarrollar el tema del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Interno, celebrada el 17 de diciembre del dos mil doce, el Presidente solicitó la dispensa de su lectura, indicando que ésta fue firmada de conformidad por los integrantes del Comité Interno; preguntando a los Asistentes si tienen algún comentario sobre la misma, en caso contrario, manifestarse por su aprobación, levantando la mano; aprobándose por unanimidad el contenido del acta de la sesión anterior.

Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-02-2013 *Los Asistentes aprueban por unanimidad el Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del ejercicio 2012, del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, llevada a cabo el 17 de diciembre del 2012.*

4.- Seguimiento de acuerdos.

Continuando con el orden del día, el Presidente informó a los presentes que existen cinco acuerdos tomados por los integrantes del Comité Interno, de los cuales, cuatro están cumplidos y uno en proceso; solicitándole al Secretario Técnico informe el estado que tienen los mismos. **(Anexo 1)**

En uso de la palabra, el Secretario Técnico informó, que sólo haría alusión al que está en proceso.

Señaló que el acuerdo CIMR-IMEVIS-06-2012, relacionado al desarrollo de la página web del Comité Interno de Mejora Regulatoria de este Organismo, lleva un avance del 40 por ciento y no se ha continuado debido a la carga de trabajo que tiene el programador de sistemas de este Instituto, sin embargo, se buscará personal de servicio social para terminarlo en el menor tiempo posible. Con esta acción se dará atención al oficio número 208F1A000/084/2013, remitido por el Director General de la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria Agustín González Cabrera, por medio del cual, solicita se elabore el Apartado de Mejora Regulatoria en el sitio Web Oficial de IMEVIS.

Al respecto, la C.P. María de Lourdes comentó que la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria, envió oficios a los Enlaces de Mejora Regulatoria, por medio del cual, les solicita incluir en sus páginas web, un apartado relacionado a Mejora Regulatoria, en donde deberán incluir por lo menos los siguientes temas Actas del Comité Interno de Mejora Regulatoria, Programa Anual de Mejora Regulatoria, Proyectos de Regulación, Estudios de Impacto Regulatorio, Catálogo de Trámites y Servicios, Formatos (referidos en los Lineamientos del Programa Anual de Mejora Regulatoria), Instructivos (refiriéndonos a este caso a Lineamientos) y Liga al portal de la Comisión Estatal. De acuerdo con el oficio 208F1A000/084/2013 dirigido al Lic. Juan Bernal Vázquez, Enlace de Mejora Regulatoria de IMEVIS.

En este contexto, el Presidente, instruyó al Secretario Técnico para que busque la manera más rápida de diseñar y poner en funcionamiento el apartado de Mejora Regulatoria en los términos requeridos.

No existiendo otro comentario por parte de los Asistentes, el Presidente preguntó si se aprueba el seguimiento de acuerdos en los términos presentados en ésta sesión, solicitando levantar la mano aquellos que estén a favor, aprobándose por unanimidad.

Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-03-2013 *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el seguimiento de acuerdos e instruyen al Secretario Técnico informar los avances reales que tengan los asuntos en proceso para las posteriores sesiones de éste Comité Interno.*

5. Avances del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2013.

Con el objeto de conocer el estado que guardan los proyectos que integran el Programa Anual de Mejora Regulatoria 2013 (en adelante, programa 2013), el Presidente le solicitó al Secretario Técnico informara los avances.

Al respecto el Secretario Técnico comentó los siguientes puntos:

- El Programa 2013, se integra por diez proyectos, de los cuales, dos están a cargo de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda y ocho de la Coordinación de Delegaciones Regionales.

- De los diez proyectos, en cinco se eliminará por lo menos un requisito, tres se implementarán en línea, se integrarán las Reglas de Operación del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra y se firmará un convenio de colaboración con el Instituto de la Función Registral del Estado de México.

- Los tiempos para su implementación serán de enero a octubre de 2013.

Asimismo, le solicitó a la C.P. Berenice, informara sobre los trabajos que se han llevado a cabo en los proyectos que tiene a su cargo la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda.

En su intervención la C.P. Berenice indicó que se llevó a cabo una reunión al interior del área a su cargo, para analizar la factibilidad de actualización de requisitos de los dos proyectos incluidos en el Programa 2013 y en marzo se trabajará para integrar una propuesta de actualización al Manual de Procedimientos de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda.

De igual manera, el Secretario Técnico le solicitó al Lic. José Eduardo, informara a los asistentes las acciones llevadas a cabo para los ocho proyectos que tiene a su cargo la Coordinación de Delegaciones Regionales.

Durante su intervención, el Lic. Eduardo comentó que conforme al cronograma de trabajo, las actividades de los proyectos, en algunos casos iniciaban en el mes de enero y febrero, sin embargo será hasta el mes de marzo cuando se retomen, debido a las cargas de trabajo que existen en las Delegaciones Regionales, no obstante ello, ya se han realizado algunas reuniones con personal de las Delegaciones, para informarles sobre los proyectos que se tienen en Mejora Regulatoria.

No existiendo otro comentario de parte de los Asistentes, el Presidente preguntó si aprueban los avances del Programa 2013, en los términos expuestos en esta sesión, solicitando levantar la mano aquellos que estén a favor; aprobándose por unanimidad.

Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-04-2013 *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad los avances del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2013.*

6. Asuntos Generales.

Para presentar el último punto del orden del día y una vez que al inicio de la sesión se incluyó un asunto para desarrollarse en este apartado, el Presidente cedió la palabra a la C.P Berenice para tratar el tema "Modificación del Manual de Procedimientos de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda".

En su intervención la C.P. Berenice, comentó que la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda fue objeto de una auditoría por parte del Órgano de Control Interno, mediante oficio número 224D12000/616/2012 denominado "AUDITORÍA ADMINISTRATIVA A LA COMERCIALIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO: VIVIENDA Y LOTES CON SERVICIOS POR EL PERIODO MAYO-OCTUBRE 2012", de cuyo resultado se determinó una observación y propuesta de acción de mejora; con el objeto de solventar esta observación la Unidad Administrativa en cuestión propone reformar o modificar el numeral 44 del procedimiento 4.8 relativo al Procedimiento de Enajenación de Inmuebles, asunto que pone a consideración de los asistentes, toda vez que se relaciona con el proyecto "IMEVIS-02 Venta de Vivienda Progresiva, Pies de Casa y Departamentos" del Programa 2013.

Sobre el particular, el Secretario Técnico indicó que no veía mal la propuesta, toda vez que refuerza el objetivo del proyecto IMEVIS-02, desregular un requisito.

Por su parte, el Lic. Osvaldo señaló que el área a su cargo había hecho llegar a la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda de este Instituto, una propuesta para reformar o modificar el citado trámite y el asunto que trató la C.P. Berenice es idóneo para darle un valor más al objetivo trazado en Mejora Regulatoria.

Por otro lado, la C.P. Lourdes comentó que la modificación al Manual de Procedimiento de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda, se tiene que hacer con la desregulación de un requisito como mínimo al proyecto IMEVIS-02 y sería factible incluir todos aquellos cambios que la C.P. Berenice expuso, los cuales se relacionan directamente a la meta del proyecto antes comentado, esto para efectos internos; para el programa 2013 se quedaría igual, dado que ya fue aprobado por el Consejo Estatal de Mejora Regulatoria.

Una vez escuchados los comentarios de los asistentes, el Presidente propuso se asiente el asunto como un acuerdo, preguntando a los asistentes si aprueban la propuesta que realizó la C.P. Berenice, en los términos que se presentan en esta sesión, solicitando levantar la mano aquellos que estén a favor; aprobándose por unanimidad.

Acuerdo No. CIMR-IMEVIS-05-2013 *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad para que el proyecto IMEVIS-02 "Venta de Vivienda Progresiva, Pies de Casa y Departamento", cuyo objetivo general consiste en la eliminación de por lo menos un requisito, se amplié y quede como actualización del Manual de Procedimientos de la Dirección de Promoción y Fomento a la Vivienda, quedando implícito la eliminación de por lo menos un requisito del proyecto IMEVIS-02. Esto para efectos internos de este Organismo, quedando igual para el Programa Anual de Mejora Regulatoria 2013.*

Clausura de la Sesión.

Desahogados los temas del orden del día, aprobado por los asistentes y no habiendo otro asunto que tratar, siendo las catorce horas con treinta minutos del mismo día de su inicio, se declaró formalmente clausurada la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno por parte del Presidente, agradeciendo la participación de sus miembros. Enterados los Asistentes del alcance y contenido del presente acto, firman al margen y al calce, para constancia y efectos conducentes.

Estas firmas forman parte del Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, del veintiocho de febrero de 2013.

PRESIDENTE

GERARDO MONROY SERRANO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL

SECRETARIO TÉCNICO

LIC. JUAN BERNAL VÁZQUEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN

VOCALES

C. KARLA JEOVANA SUÁREZ VILCHIS
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE GESTIÓN Y SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. BERENICE NIETO OLMOS
SUBDIRECTORA DE CONTROL DE LA RESERVA TERRITORIAL Y REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO A LA VIVIENDA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL

Estas firmas forman parte del Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, del veintiocho de febrero de 2013.

VOCALES

LIC. OSVALDO TOLEDANO GÓMEZ
DIRECTOR JURÍDICO

LIC. JOSÉ EDUARDO FLORES MARÍN
DELEGADO REGIONAL TOLUCA Y SUPLENTE DE LA COORDINACIÓN DE DELEGACIONES REGIONALES

LIC. JULIO E. PARDIÑAS MOLINA
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y REGULARIZACIÓN Y SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

CONTRALOR

MTRO. EN D. FELIPE ESTRADA VALDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RESPONSABILIDADES Y SUPLENTE DE LA CONTRALORIA INTERNA

Estas firmas forman parte del Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, del veintiocho de febrero de 2013.

JEFES DE ÁREA

C.P. EDUARDO I. HERNÁNDEZ OLIVARES
SUBDIRECTOR DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL Y SUPLENTE DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS

C. ABRAHAM RAYÓN MARTÍNEZ
ANALISTA "A" Y SUPLENTE DE LA UNIDAD DE CONTROL DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA DEMANDA SOCIAL

ASESOR TÉCNICO

C.P. MARÍA DE LOURDES GUADARRAMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

"2013. Año del Bicentenario de los Sentimientos de la Nación"

Anexo 1

Comité Interno de Mejora Regulatoria
Seguimiento de Acuerdos

Fecha de actualización: 26 de febrero de 2013.

No.	Acuerdo	Área responsable	Seguimiento	Status
1	***CIMR-IMEVIS-06-2012*** *El Comité Interno aprueba por unanimidad desarrollar la página web del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social y concluirlo el 15 de noviembre del 2012, para disponer del tiempo suficiente de realizar los cambios necesarios y subir a la web la información final antes del periodo vacacional navideño del presente año.*	Secretario Técnico	Se tiene un avance del 40% en el diseño de la página web.	Proceso
2	**2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.** ***CIMR-IMEVIS-11-2012*** *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el orden del día, dispuesto para llevar a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria del ejercicio 2012 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.*	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido
3	**3. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la sesión anterior.** ***CIMR-IMEVIS-12-2012*** *Los Asistentes aprueban por unanimidad el acta de la Tercera Sesión Ordinaria del ejercicio 2012, del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, llevada a cabo el 30 de octubre del año en curso.*	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido
4	**4.- Seguimiento de acuerdos.** ***No. CIMR-IMEVIS-13-2012*** *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el seguimiento de acuerdos e instruyen al Secretario Técnico informar los avances reales que tengan los acuerdos en proceso para las posteriores sesiones de éste Comité Interno.*	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido
5	**5.- Calendario de Sesiones Ordinarias 2013 del Comité Interno de Mejora Regulatoria del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.** ***No. CIMR-IMEVIS-14-2012*** *Los integrantes del Comité Interno aprueban por unanimidad el Calendario de Sesiones Ordinarias 2013 del Comité Interno.*	Integrantes del Comité Interno	Cumplido	Cumplido