

**INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Marzo de 2024 y 2023  
 (Cifras en Pesos)

| Concepto  | Año                    |                        | Concepto  | Año                    |                        |
|---|------------------------|------------------------|---|------------------------|------------------------|
|   | 2024                   | 2023                   |   | 2024                   | 2023                   |
| <b>ACTIVO</b>   |                        |                        | <b>PASIVO</b>   |                        |                        |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                        |                        | <b>Pasivo Circulante</b>  |                        |                        |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 19,183,935.7           | 2,613,516.7            | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 15,931,026.6           | 13,659,260.7           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 67,706,275.3           | 66,486,748.9           | Documentos por Pagar a Corto Plazo  |                        |                        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         |                        |                        | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             |                        |                        |
| Inventarios   |                        |                        | Títulos y Valores a Corto Plazo   |                        |                        |
| Almacenes   |                        |                        | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 465,972.3              | 465,972.3              |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -2,353,572.1           | -2,353,572.1           | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            |                        |                        |
| Otros Activos Circulantes                                     |                        |                        | Provisiones a Corto Plazo   |                        |                        |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>84,536,641.9</b>    | <b>66,746,693.5</b>    | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 7,192,804.5            | 7,228,621.3            |
|   |                        |                        | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>23,589,803.4</b>    | <b>21,353,854.2</b>    |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                        |                        | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                        |                        |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         |                        |                        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   |                        |                        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      |                        |                        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  |                        |                        |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 940,848,557.6          | 940,882,971.9          | Deuda Pública a Largo Plazo   |                        |                        |
| Bienes Muebles  | 33,957,279.9           | 33,964,047.9           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   |                        |                        |
| Activos Intangibles   |                        |                        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         |                        |                        |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -31,995,647.4          | -31,880,682.7          | Provisiones a Largo Plazo   |                        |                        |
| Activos Diferidos   |                        |                        | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>.0</b>              | <b>.0</b>              |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  |                        |                        | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>23,589,803.4</b>    | <b>21,353,854.2</b>    |
| Otros Activos no Circulantes                                  |                        |                        | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>  |                        |                        |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>942,810,190.1</b>   | <b>942,986,337.1</b>   | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>303,511,943.0</b>   | <b>303,518,031.6</b>   |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>1,027,346,831.9</b> | <b>1,009,733,030.6</b> | Aportaciones  | 303,511,943.0          | 303,518,031.6          |
|   |                        |                        | Donaciones de Capital   |                        |                        |
|   |                        |                        | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   |                        |                        |
|   |                        |                        | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>700,245,065.5</b>   | <b>684,861,144.8</b>   |
|   |                        |                        | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 15,412,266.5           | 18,046,043.0           |
|   |                        |                        | Resultados de Ejercicios Anteriores   | -120,600,034.3         | -138,646,077.3         |
|   |                        |                        | Revalúos  | 805,432,853.3          | 805,461,179.1          |
|   |                        |                        | Reservas  |                        |                        |
|   |                        |                        | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              |                        |                        |
|   |                        |                        | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>.0</b>              | <b>.0</b>              |
|   |                        |                        | Resultado por Posición Monetaria  |                        |                        |
|   |                        |                        | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     |                        |                        |
|   |                        |                        | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>1,003,757,028.5</b> | <b>988,379,176.4</b>   |
|   |                        |                        | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>1,027,346,831.9</b> | <b>1,009,733,030.6</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**ELABORÓ**  
 LIC. LUCIA MONROY UNZUETA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

  
**REVISÓ**  
 LUIS ANTONIO ORTIZ BERNAL  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**AUTORIZÓ**  
 DR. ALEJANDRO TENORIO ESQUEVEL  
 DIRECTOR GENERAL DEL IMEVIS