

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO TE INVITA A CONOCER LA

GUÍA BÁSICA DE APLICACIÓN DE



IMPERMEABILIZANTE

 imevis.edomex.gob.mx

 **800 841 29 10**

 **FAMILIAS
FUERTES**
por una mejor vivienda

En la búsqueda de un mejor futuro para ti y tu familia, el Gobierno del Estado de México, a través del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, te apoya mediante la implementación de los Programas de Desarrollo Social Familias Fuertes:



a) Mejoramiento de la Vivienda



b) Vivienda Rural



c) Vivienda Indígena Digna

La casa es el espacio donde la familia desarrolla sus actividades diarias, no solo donde satisface sus necesidades más básicas, sino donde sus habitantes conviven, comparten y se desarrollan. De ahí que sea muy importante que antes de aplicar el impermeabilizante tomemos en cuenta criterios esenciales como los siguientes:

1 No se recomienda la aplicación del impermeabilizante en temporada de lluvias.

2 No colocarlo como sistema impermeable para recibir acabados de teja o ladrillo, tampoco en donde haya inmersión constante con agua.

3 Se debe evitar la aplicación en superficies donde se formen encharcamientos que perduren y que por ello incluso se favorezca la acumulación de lodos, factores que aceleran la degradación del sistema impermeable en dichos puntos.

4 Evitar aplicar en superficies mojadas o saturadas de agua, debido a que esto puede causar burbujas ante la evaporación del agua atrapada bajo el sistema impermeable.

5 No utilizarlo ante condiciones de rodamiento, tránsito vehicular ni peatonal constante (solo moderado, zapatos con suela plana).

1. Usos

- Se utiliza para impermeabilizar techos horizontales e inclinados, muros verticales, sella grietas y puntos de unión de techos nuevos con antiguos, juntas de domos.
- Se emplea también como acabado de sistemas de impermeabilización de poliuretano y asfálticos, como sistema impermeable único en techos con tránsito ligero, para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con fracturas, como acabado reflectivo e impermeable altamente durable para otros sistemas de impermeabilización.
- Recubrimiento impermeable y decorativo en muros y fachadas.



2. Herramientas necesarias

Para la correcta aplicación del impermeabilizante es necesario contar con algunas de las siguientes herramientas:



1. Escoba
2. Jergas
3. Pala plana
4. Brocha
5. Anticorrosivo
6. Rodillo

3. Aplicación

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Elimine partes sueltas, flojas, salientes, filosas o puntiagudas mediante desbroce de la superficie con pala plana.
- Revise que no existan zonas que den lugar a encharcamientos perdurables y que puedan generar lodos, en caso de haber, deberá corregirlas.
- Barra la superficie eliminando el polvo, impurezas y basura. Pase una jerga húmeda sobre toda la superficie en repetidas veces para eliminar por completo el polvo persistente. Si fuera necesario, para esto último, el mejor resultado se obtiene lavando la superficie y dejando secar.
- En techos de láminas deberá hacerse la limpieza correspondiente mediante chorro de agua presurizada, detergente y restregado con cepillos hasta lograr la limpieza, esto independientemente de que sea un techo con lámina nueva (trae grasa), lámina intemperizada o con sistema existente. Secciones con oxidación o corrosión deberán tratarse mecánicamente y hacer la aplicación de un primario anticorrosivo; ante degradación de las láminas, será necesario cambiarlas.



APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

1

Para superficies en buenas condiciones (sanas y plenamente preparadas), aplique sin diluir la primera capa del impermeabilizante en un solo sentido y con rendimiento de 1.5 litros por cada 2 m².

Nota: la cantidad señalada es la mínima a aplicar. La aplicación se puede hacer con rodillo, brochas o cepillos de cerdas naturales, sintéticas suaves o equipos para aspersión. Deje secar por 12 horas para aplicar la siguiente capa.

2

Una vez seca la primera capa del impermeabilizante, proceda a aplicar con la misma técnica y al mismo rendimiento de la primera mano respectivamente, la segunda capa del impermeabilizante sin diluir. La aplicación deberá hacerse en sentido cruzado a la primera capa.

Nota: las herramientas y equipos utilizados pueden lavarse con agua, mientras el material esté fresco.



4. Rendimientos

La textura, porosidad y colocación de tela de refuerzo de la superficie pueden hacer variar el rendimiento.



TIEMPO DE SECADO

12 HORAS
MÍNIMO

PRESENTACIÓN

CUBETA DE 19 L

RENDIMIENTO

1.5 A 2.0 L/m²

RENDIMIENTO TOTAL POR CUBETA

25.33 m²

DURABILIDAD

10 AÑOS

COLOR

TERRACOTA

Recuerda que para evitar la propagación del coronavirus, en la entrega, aplicación y verificación de los apoyos, se deberán seguir las siguientes medidas sanitarias:

- Lávate las manos frecuentemente con agua y jabón o haz uso constante de gel antibacterial.
- Usa cubrebocas de manera obligatoria.
- Mantén la sana distancia de al menos 1.5 metros.
- Respeta el aforo máximo de acuerdo con el semáforo epidemiológico.
- Respeta la señalización y el sentido de circulación.
- Sigue en todo momento las indicaciones sanitarias de los servidores públicos del IMEVIS.

**Para mayores informes respecto a las medidas sanitarias visita:
salud.edomex.gob.mx/salud/covid**



Línea de atención COVID-19: 800 900 32 00

En la búsqueda de un mejor futuro para ti y tu familia, el Gobierno del Estado de México emplea esfuerzos para mejorar las condiciones de los mexiquenses.

Recuerda que los paquetes de materiales para mejoramiento y autoconstrucción de vivienda que **se entregan a los ciudadanos son totalmente gratuitos** y su inscripción a los mismos es de manera personal.

**Para mayores informes acércate con personal de IMEVIS
www.imevis.edomex.gob.mx**



/IMEVISedomex



@IMEVIS_GEM



722 276 55 50