

Rodríguez
Vázquez

auditores consultores s.c.

**INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL
(IMEVIS)**

**ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

INDICE

- INFORME DE AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DE ACTIVIDADES
- ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
- ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS

Toluca, Estado de México, a 25 de febrero de 2022

A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

AL H. CONSEJO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL. (IMEVIS)

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social** que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2021, los estados de actividades, los estados de variaciones en la hacienda pública, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera correspondientes a los años terminados en dichas fechas, el Informe sobre Pasivos Contingentes; así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 5 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las bases y criterios establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y de acuerdo con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 5 a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto el ente público y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Otros aspectos

La Administración del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social** ha preparado un juego de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México vigente, los cuales fueron auditados por nosotros conformes a las Normas Internacionales de Auditoría y emitimos, por separado, una opinión sin salvedades sobre los mismos, con fecha 25 de febrero de 2022.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros.

La administración del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social** es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las bases y criterios establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México que se describen en la Nota 5 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del ente público para continuar operando como un ente público en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al ente público en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a un ente público en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar al ente público o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social** son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente público.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y de acuerdo con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una

incorrección material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente público.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social**.
- Revisamos sobre lo apropiado del uso de la administración del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social**, del postulado de contabilidad gubernamental de existencia permanente y, con base en la evidencia de auditoría obtenida del Decreto No. 179 publicado en la Gaceta de Gobierno No. 60 de fecha 23 de septiembre de 2003, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del ente público para continuar en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el ente público deje de ser un ente público en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros están preparados conforme las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describe en las Notas 5 y 6 a dichos estados financieros.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del **Instituto Mexiquense de la Vivienda Social** en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Rodríguez Vázquez Auditores Consultores S.C.
C.P.C. y M.I. Verónica Rodríguez Flores

Dirección del Auditor: Av. José Ma. Morelos Ote. 922-1, Col. San Sebastián, C.P. 50150, Toluca, Estado de México

Fecha de informe de auditoría: 25 de febrero de 2022

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,828.4	48,020.9	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	96,550.6	124,994.8
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	104,841.5	140,189.1	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	602.0	673.6
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353.6	-2,353.6	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	106,316.3	185,856.4	Otros Pasivos a Corto Plazo	7,630.2	7,672.0
			Total de Pasivos Circulantes	104,782.8	133,340.4
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	885,873.0	885,814.9	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	33,984.0	33,251.9	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-30,285.8	-29,218.6	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total del Pasivo	104,782.8	133,340.4
Otros Activos no Circulantes					
Total de Activos No Circulantes	889,571.2	889,848.2	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	995,887.5	1,075,704.6	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	248,508.1	248,508.1
			Aportaciones	248,508.1	248,508.1
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	642,596.6	693,856.1
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-22,493.8	106,372.8
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-140,370.8	-217,977.9
			Revalúos	805,461.2	805,461.2
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	891,104.7	942,364.2
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	995,887.5	1,075,704.6

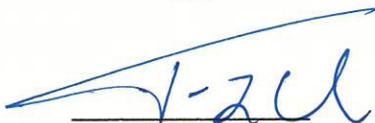
audidores consultores s.c.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ELABORÓ


C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
 SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

REVISÓ


LIC. FERNANDO UGALDE FLORES
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ


MARIANO CAMACHO SAN MARTÍN
 DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Miles de Pesos)

Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	5,809.0	2,511.8
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos	4,110.1	
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,698.9	2,511.8
Participaciones, Aportaciones, Convenios Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones	372,018.0	470,238.3
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones	372,018.0	470,238.3
Otros Ingresos y Beneficios	589.3	4,118.9
Ingresos Financieros		3,981.4
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	589.3	137.5
Total de Ingresos y Otros Beneficios	378,416.3	476,869.0
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	289,065.0	275,116.2
Servicios Personales	251,610.8	242,051.5
Materiales y Suministros	5,403.9	4,141.1
Servicios Generales	32,050.3	28,923.6
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	.0	.0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones	.0	.0
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	.0	.0
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,079.0	13,207.7
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,079.0	821.6
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		12,386.1
Otros Gastos		
Inversión Pública	109,969.9	82,172.3
Inversión Pública no Capitalizable	109,969.9	82,172.3
Bienes Muebles e Intangibles	796.2	.0
Mobiliario y Equipo de Administración	796.2	
Total de Gastos y Otras Pérdidas	400,910.1	370,496.2
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-22,493.8	106,372.8

Bajo Protesta de decir Verdad Declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son Razónablemente Correctos y Responsabilidad del Emisor

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ


C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS


LIC. FERNANDO UGALDÉ FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


MARIANO CAMACHO SAN MARTÍN
DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)

**Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021 y 2020**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	248,508.1				248,508.1
Aportaciones	248,508.1				248,508.1
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020		587,483.3	106,372.8	0.0	693,856.1
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			106,372.8		106,372.8
Resultados de Ejercicios Anteriores		-217,977.9			-217,977.9
Revalúos		805,461.2			805,461.2
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	248,508.1	587,483.3	106,372.8	0.0	942,364.2
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	0.0				0.0
Aportaciones					0.0
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		77,607.1	-128,866.6		-51,259.5
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-22,493.8		-22,493.8
Resultados de Ejercicios Anteriores		77,607.1	-106,372.8		-28,765.7
Revalúos			0.0		0.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	248,508.1	665,090.4	-22,493.8	0.0	891,104.7

Bajo Protesta de decir Verdad Declaramos que el Estado de Variación en la Hacienda Pública y sus Notas son Razonablemente Correctos y Responsabilidad del Emisor

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ


C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS


LIC. FERNANDO UGALDE FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


MARIANO CAMACHO SAN MARTÍN
DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Miles de Pesos)

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	378,416.3	476,869.0
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	4,110.1	3,981.4
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,698.9	2,511.8
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	372,018.0	470,238.3
Otros Orígenes de Operación	589.3	137.5
Aplicación	400,910.1	370,496.2
Servicios Personales	251,610.8	242,051.5
Materiales y Suministros	5,403.9	4,141.1
Servicios Generales	32,050.3	28,923.6
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	111,845.1	95,380.0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-22,493.8	106,372.8
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	36,414.8	821.7
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	1,067.2	821.7
Otros Orígenes de Inversión	35,347.6	
Aplicación	790.2	81,304.5
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	58.1	1,072.9
Bienes Muebles	732.1	1,953.5
Otras Aplicaciones de Inversión		78,278.1
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	35,624.6	-80,482.8
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	.0	20,462.9
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		20,462.9
Aplicación	57,323.3	.1
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	57,323.3	.1
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-57,323.3	20,462.8
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-44,192.5	46,352.8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	48,020.9	1,668.1
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3,828.4	48,020.9

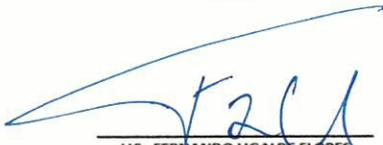
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

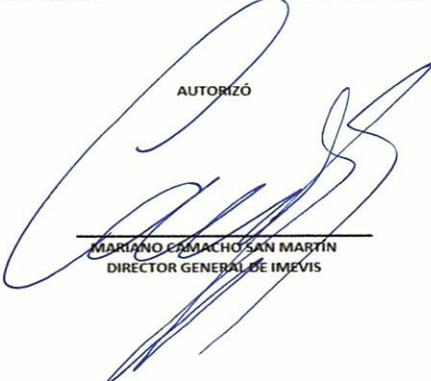
ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ


C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS


LIC. FERNANDO UGALDE FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


MARIANO ZAMACHO SAN MARTÍN
DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	80,607.3	790.2
Activo Circulante	79,540.1	.0
Efectivo y Equivalentes	44,192.5	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,347.6	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No circulante	1,067.2	790.2
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		58.1
Bienes Muebles		732.1
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,067.2	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	.0	28,557.6
Pasivo Circulante	.0	28,557.6
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		28,444.2
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Titulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		71.6
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		41.8
Pasivo No Circulante	.0	.0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	77,607.1	128,866.6
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	.0	.0
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	77,607.1	128,866.6
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		128,866.6
Resultados de Ejercicios Anteriores	77,607.1	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

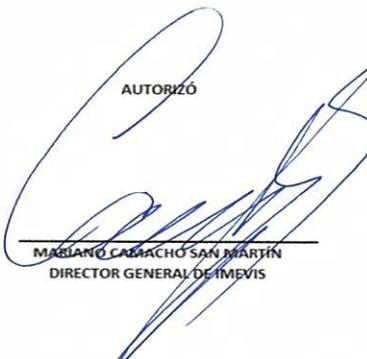
ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ


 C. P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
 SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS


 LIC. FERNANDO GALDE FLORES
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 MARIANO CARRACHO SAN MARTÍN
 DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4=(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	1,075,704.6	49,980,919.2	50,060,736.3	995,887.5	-79,817.1
Activo Circulante	185,856.4	49,953,840.5	50,033,380.6	106,316.3	-79,540.1
Efectivo y Equivalentes	48,020.9	25,276,724.3	25,320,916.8	3,828.4	-44,192.5
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	140,189.1	24,677,116.2	24,712,463.8	104,841.5	-35,347.6
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				.0	.0
Inventarios				.0	.0
Almacenes				.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353.6			-2,353.6	.0
Otros Activos Circulantes				.0	.0
Activo No Circulante	889,848.2	27,078.7	27,355.7	889,571.2	-277.0
Inversiones Financieras a Largo Plazo				.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	885,814.9	26,323.1	26,265.0	885,873.0	58.1
Bienes Muebles	33,251.8	743.9	11.7	33,984.0	732.2
Activos Intangibles				.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-29,218.5	11.7	1,079.0	-30,285.8	-1,067.3
Activos Diferidos				.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				.0	.0
Otros Activos no Circulantes				.0	.0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ELABORÓ


C.F. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
 SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

REVISÓ


LIC. FERNANDO UGALDE FLORES
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ


MARIAYO CAMACHO SAN MARTÍN
 DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo			.0	.0
Largo Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo			.0	.0
Otros Pasivos			133,340.4	104,782.8
Total de Deuda y Otros Pasivos			133,340.4	104,782.8

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ELABORÓ



C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

REVISÓ



LIC. FERNANDO UGALDE FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ



MARIANO CAMACHO SAN MARTÍN
DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS DE DESGLOSE

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo.

El saldo representa el importe del efectivo disponible para solventar gastos menores de la Dirección General, Direcciones de Área, Coordinaciones, Delegaciones Regionales y Subdirecciones, los cuales son reembolsados con la presentación de los comprobantes correspondientes.

Bancos y Tesorería

El saldo representa la disponibilidad de recursos en cuentas bancarias, en ellas se registra principalmente la operación y manejo de los recursos autorizados para gasto corriente, subsidios y programas de acciones para el desarrollo (PAD).

El saldo de 3 millones 828.4 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

BANCO	CUENTA	CONCEPTO	SALDO AL	SALDO AL
			31/12/2021	31/12/2020
			(Miles de pesos)	(Miles de pesos)
	474	TRANSFERENCIA ESTATAL		0.9
	598	CONAVI BENEFICIARIOS		3.7
BANCOMER	511	CHEQUERA	1,302.7	1,091.2
	922	BBV BANCOMER		15.0
	634	BBV BANCOMER	15.5	15.1
	433	TRANSFERENCIA INTERNAS	22.2	18.5
	345	INGRESOS PROPIOS	1,057.0	825.3
BANORTE	231	APORTACIÓN MUNICIPAL CONVENIOS	43.6	43.6
	774	SUBSIDIO ESTATAL IFREM INSUS	1,067.6	
	506	119909 FAMILIAS FUERTES VIVIENDA RURAL	0.3	
	354	119910 FAMILIAS FUERTES VIVIENDA INDIGENA DIGNA	1.4	
	516	119911 FAMILIAS FUERTES MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0.4	
BANAMEX	392	INGRESOS PROPIOS	316.3	290.2
BANCO AZTECA	577	CAPITULO 6000		
	699	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS FUERTES 2019	1.4	45,717.4
TOTAL			3,828.4	48,020.9

- **DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

Inversiones Financieras Corto Plazo

La integración de su saldo representa las inversiones realizadas en los bancos BBVA Bancomer, S.A., Grupo Financiero Banorte S.A.B de C.V., Banco Azteca S.A

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

BANCO	CUENTA	CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2021 (Miles de pesos)	SALDO AL 31/12/2020 (Miles de pesos)
BANORTE	810	INVERSIÓN	982.9	1,219.6
	774	INVERSIÓN		13,670.7
	506	INVERSIÓN	8,728.9	
	354	INVERSIÓN	8,613.2	
	516	INVERSIÓN	17,808.2	
BBVA BANCOMER	810	INVERSIÓN	2,443.2	2,414.7
	645	INVERSIÓN	9,758.7	6,853.6
	970	INVERSIÓN	37,460.9	30,272.9
	270	INVERSIÓN	4,603.7	4,618.3
	527	INVERSIÓN	379.2	373.4
	946	INVERSIÓN		18.1
	65	INVERSIÓN		661.8
	372	INVERSIÓN		2,397.3
	621	INVERSIÓN		19.7
	828	INVERSIÓN		1,056.2
BANCO AZTECA	248	INVERSIÓN	1,630.7	2,005.7
	205	INVERSIÓN		13,747.9
	213	INVERSIÓN		14,804.5
	221	INVERSIÓN		34,308.4
	577	INVERSIÓN	1,863.7	531.6
TOTAL			94,273.3	128,974.4

Inversiones Financieras de Corto Plazo. - Esta cuenta refleja el importe que al cierre del mes se tiene en inversiones Financieras por 94 millones 273.3 miles de pesos.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo (Cartera)

Su saldo representa la cartera por cobrar por la contratación a plazos, por venta de lotes y prestación de servicios, su disponibilidad se encuentra a 36 meses.

Se tiene un importe de 10 millones 556.2 mil pesos que las Cuentas por Cobrar (Cartera) adeuda al Organismo.

CUENTA	Cédula de Antigüedad de Saldos(miles de pesos)				Saldo Total 2021	Saldo Total 2020
	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días		
VIVIENDA TERMINADA						
REGIÓN IV CUAUTTLÁN IZCALLI						
VIVIENDA PROGRESIVA	351.4			1,635.5	1,986.9	2,059.9
REGIÓN I ATLACOMULCO						
REGIÓN III ECATEPEC				279.7	279.7	279.7
REGIÓN IV CUAUTTLÁN IZCALLI				1,306.6	1,306.6	1,339.6
REGIÓN VI TOLUCA				49.2	49.2	49.2
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	351.4				351.4	391.4
VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN VENTA						
REGIÓN I ATLACOMULCO						
REGIÓN III ECATEPEC						
REGIÓN V NAUCALPAN						
REGIÓN VI TOLUCA						
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL						
VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN RENTA						
REGIÓN I ATLACOMULCO						
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL						
FONDO DE SUELDO						
REGIÓN VI TOLUCA						
REGULARIZACIÓN DE SUELO	1,675.8			1,590.1	3,266.0	3,340.2
REGIÓN III ECATEPEC	1,675.8			-	1,675.9	1,749.8
REGIÓN IV CUAUTTLÁN IZCALLI				105.3	105.3	105.6
REGIÓN V NAUCALPAN				45.2	45.2	45.2
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL				1,439.6	1,439.6	1,439.6
RESERVA TERRITORIAL						
REGIÓN III ECATEPEC						
REGIÓN V NAUCALPAN						
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL						
VENTAS	1,756.9	1,586.8		942.8	4,286.5	4,731.4
REGIÓN I ATLACOMULCO	412.4		-		412.4	605.5
REGIÓN IV CUAUTTLÁN IZCALLI	1,344.5		-		1,344.5	1,566.7
REGIÓN VI TOLUCA	-	1,586.8	-		1,586.8	1,616.4
REGIÓN IX NEZAHUALCOYOTL	-		942.8	942.8	942.8	942.8
CARTERA RESTRUCTURADA	649.8			51.1	292.9	1,030.5
REGIÓN I ATLACOMULCO	-			51.1	51.1	44.8
REGIÓN IV CUAUTTLÁN IZCALLI	639.7			-	639.7	657.7
REGIÓN VI TOLUCA	10.1			-	10.1	35.1
REGIÓN IX NEZAHUALCOYOTL				292.9	292.9	292.9
CONVENIOS DE MUTUO ASOCIACIONES CIVILES	23.0				23.0	51.5
REGIÓN III ECATEPEC	23.0				23.0	51.5
TOTALES	4,457.0			4,461.3	10,556.2	11,213.5

Deudores Diversos

Al cierre del ejercicio se tiene un saldo por 12 mil pesos por varios conceptos.

Estimación de cuentas incobrables

Su saldo representa los adeudos de difícil recuperación, la mayor parte de su saldo corresponde a grupos sociales.

CONCEPTO/ NOMBRE	IMPORTE
VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO EN VENTA	4.5
REGULARIZACION DE SUELO	2,349.1
TOTAL	2,353.6

- **BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)**

NO APLICA.

- **INVERSIONES FINANCIERAS**

NO APLICA.

- **BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

Terrenos

El saldo de esta cuenta representa el importe del Inventario para Venta (Terrenos y vivienda para venta y/o renta), que se encuentra Comprometido, Invasada, restringida, preservación ecológica, libre para venta, libre para lotificar, comercial-industrial y estimación para reserva territorial invadida).

Bienes Muebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.

Representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.

Representa el importe de la depreciación acumulada de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto. La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante el periodo, su fin es de índole informativa.

El registro contable de la depreciación tiene como objeto reconocer la pérdida de valor de un activo que puede originarse por obsolescencia desgaste o deterioro ordinario, defectos de fabricación, falta de uso, insuficiencia, entre otros.

La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición. Los porcentajes de la depreciación son los vigentes en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Se tiene un importe de 30 millones 285.8 miles de depreciación acumulada al 31 de diciembre del ejercicio 2021.

Rubro	Tasa
Inmuebles	2%
Equipo de Transporte	10%
Equipo de Cómputo	20%
Muebles y Enseres	3%
Equipo de Telecomunicaciones	3%
Equipo de foto, cine y grabación	3%
Equipo de Oficina	3%

CONCEPTO	VALOR HISTÓRICO	ACTUALIZACIÓN ACUMULADA	VALOR ACTUALIZADO AL	
			31/12/2021	31/12/2020
TERRENOS	137,389.4	747,227.4	884,616.8	884,558.7
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,070.4	185.8	1,256.2	1,256.2
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	14,096.4	8,442.7	22,539.1	21,807.0
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	8,635.8	2,314.1	10,949.9	10,949.9
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	495.0		495.0	495.0
SUB-TOTAL	161,687.0	758,170.0	919,857.0	919,066.8
DEPRECIACIÓN				
BIENES INMUEBLES	545.9	80.5	626.4	605.0
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	9,970.3	8,442.8	18,413.1	17,762.1
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	8,932.3	2,314.0	11,246.3	10,851.5
SUB-TOTAL	17,559.5	10,837.4	30,285.8	29,218.6
VALOR NETO	85,284.3	802,359.4	889,571.2	889,848.2

Los terrenos con los que cuenta el organismo fueron transferidos por los extintos Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS) y Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM), en el 2004, conforme a dictámenes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Dirección de Operación Inmobiliaria, Subdirección de Control del Patrimonio Inmobiliario.

Los terrenos con que cuenta el Organismo se clasifican como sigue:

Clasificación	Cantidad	Valor Histórico	Revaluación	Total	Superficie
Libre para Venta	16	1,864.8	8,524.1	10,388.9	105,408.6
Libre para Lotificar	2	6,676.6	4,775.5	11,452.1	152,766.3
Comprometido	17	8,706.3	252,205.0	260,911.3	3,806,197.1
Recuperación Jurídica de Bienes Inmuebles	0				0.0
Comercial Industrial	6	6,307.3	7,203.9	13,511.2	80,650.7
Restricción	34	46,057.8	59,587.4	105,645.2	647,293.3
Preservación Ecológica	10	12,749.7	469,952.0	482,701.7	8,589,408.7
Invasión	38	25,801.4	148,462.7	174,264.1	4,146,999.9
Subtotal	122	108,163.9	950,710.6	1,058,874.5	17,528,724.6
Estimación para Reserva Territorial Invasión	38	-25,801.4	-148,456.2	-174,257.6	-4,146,999.9
Neto	160	82,362.5	802,254.4	884,616.9	13,381,724.7
	=====	=====	=====	=====	=====

El significado de cada una de las clasificaciones es el que sigue:

Clasificación	Descripción
Libre para Venta Libre para Lotificar Comercial Industrial	Los Inmuebles señalados en estos incisos, se encuentran disponibles que se pueden destinar a los fines sociales del instituto o en su caso para su enajenación
Comprometido	Lotes vendidos en espera de contrato
Recuperación Jurídica de Bienes Inmuebles	Inmuebles que se encuentran en demanda o denuncia ante el juzgado correspondiente.
Restricción	Inmuebles que presentan acreditación de propiedad, pero que no se han perfeccionado mediante Escritura Pública
Preservación Ecológica	Áreas Naturales protegidas que pueden ser parques estatales, reservas ecológicas o áreas de preservación ecológica
Invasión	Inmuebles que presentan asentamientos humanos

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO: El saldo en este rubro por 96 millones 550.6 miles de pesos, se integra de las siguientes cuentas:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa las obligaciones contraídas con proveedores y prestadores de servicios por concepto del suministro de bienes y servicios, a un periodo menor de un año, las obligaciones contraídas se liquidan normalmente en un periodo de hasta 45 días y está integrado como sigue:

El saldo en este rubro por 78 millones 528.5 mil de pesos, se integra de las siguientes cuentas:

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
PROVEEDORES					387.3
CARMEN RAMOS FLORES			0.0		0.0
CONSERVACION ESPECIALIZADA DE EDIFICIOS, S.A DE C.V			0.0		0.0
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS	53.8				53.8
COMERCIALIZADORA JANIKA, S.A. DE C.V	231.7				231.7
MAKE PIXEL SA DE CV	101.8				101.8
PRESTADORES DE SERVICIOS					78,141.2
HECTOR JOEL HUITRON BRAVO			1.9		1.9
TELEFONOS DE MEXICO, S.A.B. DE C.V.			16.1		16.1
GRUPO IMPULSOR PAJEME, S.A. DE C.V.			0.0		0.0
RED RECOLECTOR, S.A. DE C.V.	4.5				4.5
HORACIO ALFREDO ROJAS CERVANTES			0.2		0.2
ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.			0.3		0.3
SUMINISTROS COMERCIALES CHITE, S.A.P.I.			0.2		0.2
FERNANDO RUARO BALTAZAR	40.5				40.5
MAURICIO DANIEL RIOS ORTEGA		88.2			88.2
JUAN MANUEL SALGADO FLORES		6.6			6.6
J. EDUARDO YAÑEZ MONTAÑO		13.9			13.9
JOSAFAT ZARAGOZA ORTEGA		19.7			19.7
LEONARDO CRUZ CASTILLO		6.9			6.9
RODRIGO QUINTANA ROSSANO	35.7				35.7
SEGUROS AZTECA DAÑOS, S.A. DE C.V.	12.5				12.5
OMNI PRINTER S.A. DE C.V.	163.5				163.5
COMUNICADORA DE TRANSPORTES HORIZONTE, S.A. DE C.V.	203.7				203.7
EMPRESARIOS DEL CONDOMINIO INDUSTRIAL CUAMATLA, A.C.	6.2				6.2
TEXCORENT, S.A. DE C.V.	15.2				15.2
PROMOTORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA, S.A.	3.1				3.1
IRKON HOLDINGS,S.A. DE C.V.	73,088.5				73,088.5
AT&T COMUNICACIONES DIGITALES, S. DE R.L. DE C.V.	1.2				1.2
JUANITA VICTORIA MUCIO GARCIA	8.3				8.3
CUERPO DE GUARDIAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, BANCARIA Y COMERCIAL DEL VALLE	365.8				365.8
INTEGRA ARRENDA S.A DE C.V., SOFOM ENR	923.0				923.0
ALUXEN LUMINI, S.A. DE C.V.	391.2				391.2
ECE S.A. DE C.V.	0.0				0.0
JESUS EMMANUEL GARAY URIBE	591.6				591.6
SEGUROS EL POTOSÍ, S.A.	4.3				4.3
ATM PURITY, S.A. DE C.V.	199.9				199.9
INGENIERIA INFORMATICA MOVIL, S.A. DE C.V.	134.7				134.7
RODRÍGUEZ VAZQUEZ AUDITORES CONSULTORES, S.C.	99.8				99.8
DEVIR CONSTRUCCIONES ,DESARROLLO DE LA VIVIENDA RURAL SA DE CV	1,694.0				1,694.0
TOTAL	78,374.5	135.3	18.7	0.0	78,528.5

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa principalmente el importe de las retenciones realizadas a los servidores públicos por conceptos de impuestos sobre sueldos y salarios 10% Sobre Arrendamientos y honorarios; Cuotas y aportaciones de ISSEMyM, entre otros y se integra de la siguiente forma:

CONCEPTO/ NOMBRE	VENCIMIENTO	SALDO
IMPUESTOS	17 DE CADA MES	1,981.4
SEGUROS	5 DIAS	0.5
VARIOS		2.4
PENSIONES		10.3
TOTAL		1,994.6

Acreeedores Diversos

Fraccionadores:

Cédula de Antigüedad de Saldo1

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
ACREEDORES DIVERSOS					438.5
FRACCIONADORES					
REGION III ECATEPEC				240.3	240.3
REGION IX NEZAHUALCOYOTL				198.2	198.2
TOTAL				438.5	438.5

Cuentas por pagar Órganos de Gobierno

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
ORGANOS DE GOBIERNO					
ISSEMYM	2,603.7				2,603.7
INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.					0.0
CONSEJO ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DEL ED				31.4	31.4
SUELDOS POR PAGAR				0.9	0.9
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO					
3% SOBRE EROGACIONES	739.2				739.2
ESTIMULOS Y RECOMPENSAS	1,283.8				1,283.8
TOTAL	4,626.7	0.0	0.0	32.3	4,659.0

Otras Cuentas por Pagar.

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
OTROS					
VARIOS					2,259.7
UNION POPULAR INDEPENDIENTE (UNION POPULAR DE COLONOS Y COMERCIANTES				1,466.0	1,466.0
SEGUROS AFIRME, S.A. DE C.V. AFIRME GRUPO FINANCIERO.				269.7	269.7
GRUPO NACIONAL PROVINCIL S.A.				10.5	10.5
JUAN MANUEL JIMÉNEZ BERNAL				3.2	3.2
CANCELACION DE HIPOTECAS EJERCICIO 2018				417.1	417.1
RUBEN ROJAS OVIEDO				93.2	93.2
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR PROGRAMAS PAD		0.5			0.5
TOTAL		0.5	0.0	0.0	2,260.2

audidores consultores s.c.

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL					1,697.0
FUNCIONARIOS O EMPLEADOS					
ADRIANA EMIR MARTINEZ PEÑA				0.1	0.1
ALDO HIRAM LINARES CERVANTES				1.8	1.8
ALEJANDRA BARAJAS REYES				54.6	54.6
ALFREDO CARMONA ARENAS				0.5	0.5
ANGELICA VERGARA BERNAL				2.8	2.8
ARTURO BRUNO JUAREZ LEON				15.3	15.3
CARLOS JOSE MILLAN ARRATIA			0.6		0.6
CONCEPCION RODRIGUEZ LOPEZ		3.6			3.6
DANIEL ANTONIO LÁZARO QUEZADA				2.0	2.0
EDUARDO MIGUEL VITE FLORES				62.6	62.6
ELVIA GOMEZ ARIZMENDI			0.1		0.1
ELVIRA RODRIGUEZ VARGAS			11.6		11.6
FRANCISCO JAVIER BECERRIL MONDRAGON				2.3	2.3
FRANCISCO JAVIER ROJAS NIEVES			19.5		19.5
FRANCISCO JAVIER SANDOVAL DELGADILLO				1,200.0	1,200.0
HUMBERTO RODRIGUEZ MORONES			1.9		1.9
ILIANA DIAZ BARRIGA MARIN			0.3		0.3
JONATHAN OMAR HERNANDEZ MARTINEZ				1.6	1.6
JOSE LUIS GOMEZ TAMAYO			1.1		1.1
JOSE RAMON JARQUIN RODRIGUEZ		0.1			0.1
JOSUE RICARDO CRUZ VERA			35.8		35.8
JUAN CARLOS BARRERA PADILLA				1.5	1.5
JUAN MANUEL PEREZ BALBUENA			1.7		1.7
KARLA NALLELY SUAREZ CHAVEZ		0.3			0.3
LETICIA MARIANA GOMEZ ORDAZ		7.3			7.3
LUIS EDUARDO CHAN RODRIGUEZ				1.8	1.8
MANUEL ALEJANDRO ALBARRAN				1.8	1.8
MARCO ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ				11.5	11.5
MARIA TERESA ZARATE RAMIREZ				1.2	1.2
MAURICIO SALOMON ANDONIE			10.0		10.0
NORA ELISA ABUNDEZ URIZA					0.0
ORLANDO GUTIERREZ VILLAVICENCIO			4.6		4.6
OSCAR NOEL PEREZ MAYEN				1.2	1.2
RICARDO ABEL ENRIQUES REDING				0.9	0.9
URIEL JOVANNY FLORES GARCIA				2.9	2.9
VERONICA MACIAS TAMEZ			4.1		4.1
VICTOR MANUEL ISLAS ORTEGA			19.5		19.5
VIOLETTA TREJO DE LA PAZ				0.9	0.9
ZURISADAI MARTINEZ NAVA				2.8	2.8
ALEJANDRA GOMEZ RAMOS		4.7			4.7
ANDREA ARREOLA VELAZQUEZ		0.6			0.6
ANGEL ROA GOMEZ		0.4			0.4
BRAYAN SANCHEZ ALVIRDE		6.1			6.1
BRENDA IVONNE NAVARRO FRANCO		34.0			34.0
CARLOS FAVIAN BRACAMONTES SANTILLAN		4.7			4.7
CARLOS MANUEL ZENDEJAS IBARRA		0.5			0.5
DULCE MARIA LOPEZ PINEDA		0.5			0.5
ELIZABETH REYES BENITEZ		3.7			3.7
IRMA PEREZ AGUILAR		0.4			0.4
JESÚS DELGADO ARAUJO		5.4			5.4
JOSÉ CONCEPCIÓN DELGADO DÁVILA		2.7			2.7
JOSE ELOY JARILLO ISLAS		0.6			0.6
JUANA GIL CORDERO		0.4			0.4
KATY NAYELI LOPEZ SANCHEZ		0.5			0.5
LESLIE RUFINO BOLAÑOS		4.5			4.5
LUIS FERNANDO SÁNCHEZ VELAZCO		3.7			3.7
MARÍA GUADALUPE CERVANTES MAYO		4.3			4.3
MARTHA BERNAL CAMACHO		0.4			0.4
MONTZERRAT CONTRERAS CAMACHO		1.5			1.5
NADYA MOLINA TORRES		6.0			6.0
OSCAR ALEJANDRO PEREZ BARRERA		4.1			4.1
OWEN BENJAMIN NAVA ALVAREZ		4.1			4.1
RAUL ALBERTO MARTINEZ MORALES		65.5			65.5
RAÚL ALBERTO MARTÍNEZ MORALES		12.5			12.5
REBECA MORALES MADRID		12.5			12.5
REBECA RUIZ BARRON		0.5			0.5
REBECA VARGAS INIESTA		0.7			0.7
REYMUNDO LOPEZ GONZALEZ		0.4			0.4
SUELDOS PENDIENTES DE APLICAR		18.2			18.2
VICTOR ORDOÑEZ ROSAS		0.7			0.7
TOTAL	204.8	11.3	110.8	1,370.1	1,697.0

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	IMPORTE
PROGRAMAS					
DEVENGO VIVIENDA RURAL 119909	1,918.90				1,918.90
DEVENGO VIVIENDA INDIGENA DIGNA 119910	1,740.10				1,740.10
DEVENGO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 119911	3,313.80				3,313.80
TOTAL:					6,972.8

Cobros Anticipados

CONCEPTO/NOMBRE	IMPORTE
ECATEPEC	30.2
CUAUTITLAN	8.9
NEZAHUALCOYOTL	351.1
OFICINAS CENTRALES	211.8
TOTAL	602.0

2. ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

El saldo corresponde al Presupuesto de Ingresos Autorizados para el ejercicio 2021 y se integra principalmente de Transferencias Estatales para la operación del Organismo y para la ejecución de los Programas de Acciones para el Desarrollo, así como transferencias por ventas de bienes o servicios, entre otros.

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados. - Se tuvieron ingresos por 1 millón 698.9 miles de pesos. Recursos recaudados por las Delegaciones y Oficina Central.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas. - Se tuvieron ingresos por subsidios por 372 millones 018.0 miles de pesos.

Productos Financieros. - En este rubro se tuvieron ingresos por 4 millones 110.1 miles de pesos por la inversión de recursos en instituciones bancarias.

Otros Ingresos y Beneficios. - En este rubro se tuvo un ingreso por 589.3 miles de pesos, derivado de una devolución por gastos improcedentes y venta de bases entre otros.

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento: Para la operación de este Organismo, se erogaron 251 millones 610.8 miles de pesos por Servicios Personales, 5 millones 403.9 miles pesos por Materiales y Suministros y 32 millones 050.3 miles de pesos por concepto de Servicios Generales.

Bienes muebles inmuebles e intangibles.- En este rubro, se tienen erogaciones por 796.2 mil pesos

Inversiones Públicas no Capitalizables.- En este rubro, se tienen erogaciones por 109 millones 969.9 miles pesos, correspondientes principalmente a servicios de piso firme y compra de materiales.

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.- El importe por 1 millón 079.0 miles de pesos corresponde a la depreciación de bienes muebles por la aplicación de los porcentajes establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El Patrimonio del Instituto se constituirá por:

- I. Los bienes, asignados, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.
- II. Los legajos, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomiso.
- III. Los bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- IV. Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- V. Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

Concepto	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aportaciones	248,508.1	248,508.1
Revalúos	805,461.2	805,461.2
Resultado de ejercicios anteriores	-140,370.8	-217,977.9
Resultado del ejercicio (ahorro/ desahorro)	-22,493.8	106,372.8
Total	<u>891,104.7</u>	<u>942,364.2</u>

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Efectivo en Bancos - Tesorería	3,828.4	48,020.9
	<u>3,828.40</u>	<u>48,020.90</u>

2. Conciliación de los Flujos de Efectivo

Integración de Flujo de Efectivo	Al 31 de Diciembre de 2021	2020
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-22,493.8	106,372.8
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	35,624.6	-80,482.8
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-57,323.3	20,462.8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	48,020.9	1,668.1
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3,828.4	48,020.9

5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables (Miles de Pesos)	
Del 01 de Enero al 31 Diciembre 2021 (3)	
1.- Total de Ingresos Presupuestarios (4)	470,712.2
2.- Más Ingresos contables no presupuestarios (5)	
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros ingresos Contables no Presupuestarios	
3.- Menos Ingresos presupuestarios no contables (6)	92,295.9
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos derivados de Financiamientos	92,295.9
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no Contables	
4.- Total de Ingresos Contables (4=1+2-3) (7)	378,416.3

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables (Miles de Pesos)	
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021 (3)	
1.- Total de Egresos Presupuestarios (4)	462,057.1
2.- Menos Egresos Presupuestarios no Contables (5)	62,226.0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	743.9
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Prestamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	61,482.1
2.21 Otros Egresos Presupuestarios no Contables	
3.- Más Gastos Contables no Presupuestarios(6)	1,079.0
3.1 Estimaciones Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,089.9
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
3.6 Otros Gastos	
3.7 Otros Gastos Contables no Presupuestarios	
4.- Total de Gasto Contable (4=1-2+3) (7)	400,910.1

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
(Miles de Pesos)		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	30,467.9	23,960.4
Fondos de Desincorporación (En Especie)	68,527.5	68,608.4
	<u>98,995.4</u>	<u>92,568.8</u>
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	30,467.9	23,960.4
Desincorporación de Fondos (En Especie)	68,527.5	68,608.4
	<u>98,995.4</u>	<u>92,568.8</u>

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES
(Miles de Pesos)

	<u>2 0 2 1</u>	<u>2 0 2 0</u>
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	505,236.6	446,819.8
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	37,547.4	24,200.6
Presupuesto de Egresos Devengado de Gasto de Funcionamiento	4,806.7	4,282.4
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	284,258.2	270,833.8
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0	
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0	
Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.0	
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	17.1	
Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.0	
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,540.1	
Presupuestos de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	5,614.1	21,458.3
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	82,899.3	55,192.7
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	27,070.6	28,933.0
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	1.0	0.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	61,482.2	41,919.0
	<u>1,010,473.3</u>	<u>893,639.6</u>
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	34,524.5	-91,532.3
Ley de Ingresos Devengado		
Ley de Ingresos Recaudado	470,712.2	538,352.1
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	326,612.2	299,316.8
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	61,483.2	41,919.0
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	115,584.0	105,584.0
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,557.2	
	<u>1,010,473.3</u>	<u>893,639.6</u>

Presupuestarias:

Con el manejo de las cuentas de orden, nos permite contar con herramientas de control que permiten identificar principalmente los registros por ingresos y egresos del Organismo, así como:

- Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros. No aplica
- Por tipo de emisión de instrumento: Monto, tasa y vencimiento. No aplica
- Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato. No aplica

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

Los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), son el instrumento básico para proporcionar la información financiera para la toma de decisiones, ya que en su contenido se revelan las operaciones patrimoniales y presupuestales del ejercicio fiscal.

2. PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Derivado de las medidas establecidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos y que aunado a las medidas, el Gobierno del Estado de México contempla dentro de sus objetivos, ahorrar en su Gasto Corriente que refleje en proporcionar más y mejores servicios a la ciudadanía en su seguridad patrimonial, el Instituto cumplió con su programa de trabajo bajo las premisas de Austeridad, Disciplina y Transparencia en el manejo de los recursos públicos sin detrimento en la calidad y oportunidad de la prestación de sus servicios.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El 23 de septiembre de 2003, se publicó en la Gaceta de Gobierno No. 60, el Decreto No. 179, a través del que la H. LIV Legislatura del Estado de México creó el Organismo Público Descentralizado de carácter estatal denominado Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), con personalidad jurídica y patrimonio propio, abrogando la ley que creó a los Organismos Públicos Descentralizados "Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM) y al Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS), decretando en consecuencia la disolución y liquidación de estos, a partir de la fecha de su publicación.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El objeto del Instituto es promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda social y el suelo en el Estado de México, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

Atribuciones

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover, coordinar y fomentar la construcción, el mejoramiento, regeneración y rehabilitación de viviendas y conjuntos urbanos.
- II. Gestionar, integrar y administrar la reserva territorial que adquiera por compra, donaciones o aportaciones.
- III. Coordinar los programas de suelo y vivienda social que a través del mismo Instituto se promuevan en el Estado y operar, en su caso, los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan.

- IV. Realizar estudios e investigaciones que se requieran, para detectar y evaluar las necesidades de suelo y vivienda social, así como proponer los planes, programas, sistemas de promoción y ejecución que sean convenientes.
- V. Ser órgano consultor del Gobierno Estatal, para emitir opinión en relación con el suelo y la vivienda urbana y rural, y respecto a los convenios que, en la materia de suelo y vivienda social, se firmen con la federación, municipios y otras instituciones o dependencias tanto públicas como privadas y, en su caso, a la canalización de las inversiones correspondientes.
- VI. Apoyar a la población, promotores privados y organismos públicos en la gestoría ante las dependencias gubernamentales y órganos financieros para adquirir suelo apto o producir vivienda digna para los mexiquenses.
- VII. Orientar, conducir, estimular y coadyuvar a simplificar los procesos de producción de vivienda social en estricto apego a los Planes de Desarrollo Urbano y a las políticas de crecimiento marcadas por el Gobierno del Estado.
- VIII. Participar en los programas de ordenamiento territorial para la solución del problema habitacional del Estado de México, mediante propuestas para el uso de suelo, vivienda y equipamiento de acuerdo a las estrategias de desarrollo del Gobierno del Estado.
- IX. Establecer un banco de información integral para ofrecer servicios de consulta en materia de suelo y vivienda social para el público en general.
- X. Promover y difundir los programas estatales y regionales de suelo y vivienda social.
- XI. Promover la investigación y la productividad en materia de suelo y vivienda social, para propiciar el desarrollo y capacitación de los diferentes sectores que intervienen en este proceso.
- XII. Regular el mercado inmobiliario para evitar la especulación, a través del control de las reservas territoriales.
- XIII. Ofrecer suelo para vivienda social a mexiquenses, en las zonas aptas para el desarrollo urbano.
- XIV. Regularizar los asentamientos humanos.
- XV. Regularizar la tenencia de la tierra en los ámbitos urbano y rural de conformidad con las leyes de la materia.
- XVI. Coordinarse con las Dependencias, Entidades y Organismos Estatales, Federales, Municipales, Públicos, Sociales y Privados que intervengan en el desarrollo urbano.
- XVII. Coadyuvar en la promoción y observancia de los planes de desarrollo urbano, así como en las Declaratorias de Provisiones, Uso Habitacional, Reservas y Destinos del suelo.
- XVIII. Solicitar y coadyuvar con las autoridades correspondientes, en la expropiación de terrenos; para fines de regularizar y ofertar el suelo a los mexiquenses; siendo el Instituto en su caso beneficiario de las expropiaciones que se decreten.

- XIX. Adquirir, enajenar, administrar, subdividir, urbanizar, construir, vender, permutar y arrendar bienes inmuebles por cuenta propia o de terceros, que se requieran para el cumplimiento de sus fines.
- XX. Ser instrumento del Gobierno del Estado para promover la ejecución de conjuntos social progresivo y de interés social.
- XXI. Promover programas de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda y de servicios urbanos, así como de oferta de materiales de construcción, particularmente en los conjuntos urbanos social progresivos, de interés social y en los asentamientos regularizados.
- XXII. Gestionar, obtener y canalizar créditos y apoyos económicos para el cumplimiento de sus fines.
- XXIII. Obtener autorizaciones para explotar por sí o por terceros, los recursos naturales aprovechables en las obras de urbanización y en la construcción.
- XXIV. Celebrar convenios, pactando las condiciones para regularizar el suelo y la tenencia de la tierra, para el cumplimiento de sus fines.
- XXV. Auxiliar a la autoridad competente para la realización del procedimiento administrativo de ejecución fiscal con fines a regularizar la tenencia de la tierra.
- XXVI. Evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares, aplicando las medidas de prevención y difusión que se requieran auxiliando y coordinándose con las Dependencias, Entidades y Organismos que deban intervenir en su realización.
- XXVII. Denunciar ante las autoridades competentes, todos aquellos actos de que tenga conocimiento en ejercicio de sus funciones y que constituyan o puedan constituir delitos, en materia de asentamientos humanos y de tenencia de la tierra.
- XXVIII. Efectuar el cobro de las cantidades correspondientes al valor de los predios, viviendas, fraccionamientos o conjuntos urbanos administrados por este Instituto.
- XXIX. Determinar y recuperar los costos generados por las actividades y servicios que realice y preste el Instituto.
- XXX. Promover y ejecutar programas de organización de la comunidad, para canalizar su participación en los programas del Instituto.
- XXXI. Proponer las modificaciones, reformas y adiciones del marco jurídico existente que se requieran para el mejor cumplimiento de sus finalidades.
- XXXII. Las demás que señalan otras leyes y reglamentos.

Patrimonio

El patrimonio del Instituto se constituirá por:

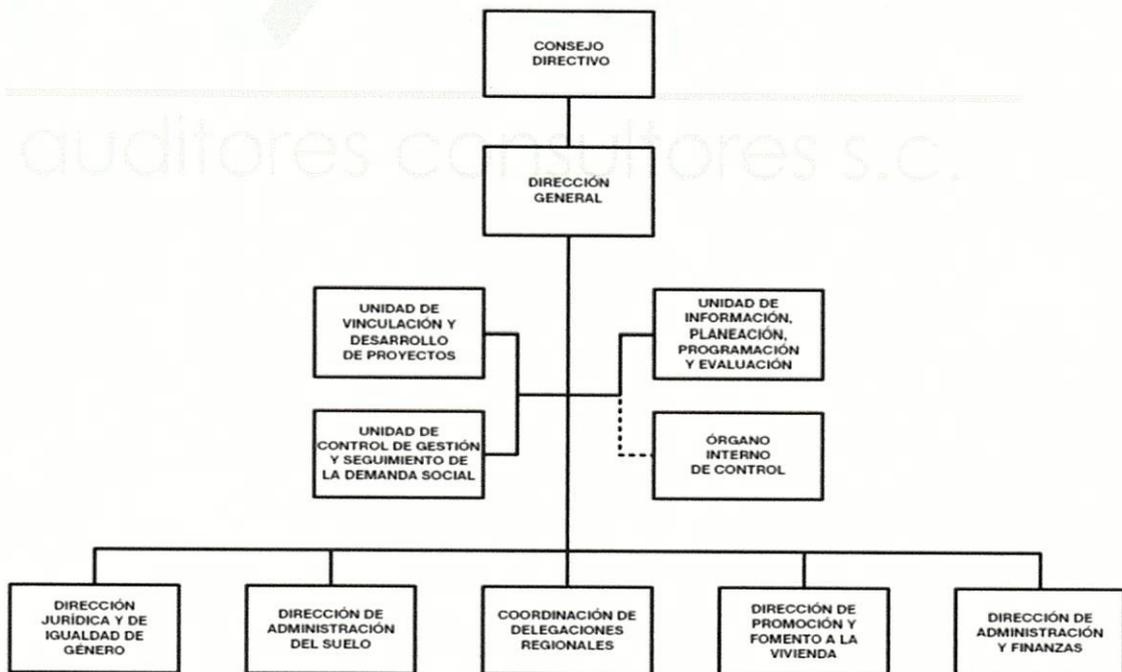
- I. Los bienes, asignaciones, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.
- II. Los legados, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomisario.
- III. Los bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- IV. Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- V. Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

Forma de Gobierno

La máxima autoridad del Instituto es el Consejo Directivo.

La administración del Instituto estará a cargo de un Director General, quien será nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo.

Organigrama



}

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y presupuestales se elaboran de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con lo estipulado por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las dependencias y entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y se ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones legales aplicables.

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Políticas de registro estipuladas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y de manera supletoria, las normas de información financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de la información financiera del Instituto.

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre cifras históricas y hasta el 31 de diciembre de 2007 se han actualizado los inmuebles, mobiliario y equipo, así como su depreciación conforme a lo establecido en la "Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación, que deben utilizar las entidades del sector central y auxiliar del Gobierno del Estado de México", y tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. y Considerando que en los últimos 14 años de inflación en la economía mexicana no ha rebasado el 10% anual, se ha decidido no aplicar el procedimiento de reevaluación de los estados financieros de los entes gubernamentales.

b) Inversiones Financieras a Corto Plazo

Las inversiones en instituciones financieras se registran a su costo de adquisición y se encuentran representadas principalmente por inversiones temporales a corto plazo, adquiridos a través de los bancos. BBVA Bancomer, S.A., Grupo Financiero Banorte S.A.B de C.V., Banco Azteca S.A. y Banco Nacional de México, S.A.

A la fecha de los estados financieros quedan registrados a valor de mercado (costo más rendimientos acumulados); los rendimientos se reconocen en los resultados al cierre de cada mes.

c) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Las cuentas por cobrar se integran de los saldos de clientes y deudores diversos, los cuales están representados por el capital y los intereses pactados en los contratos de venta y/o arrendamientos de los bienes inmuebles. Los intereses moratorios únicamente se reconocen como ingresos propios cuando se cobran.

d) Terrenos

Los inventarios de casas y terrenos, se registran a su costo de adquisición o al valor de avalúo, en el caso de inmuebles recibidos como transferencia donación, más el costo incurrido en las obras de urbanización, en su caso, y se ajustan conforme a lo establecido en la "Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación"

e) Bienes Muebles e Inmuebles

Los bienes que integran este rubro son registrados a su costo de adquisición, construcción o avalúo en el caso de donaciones.

Hasta el 31 diciembre de 2007, estos activos se actualizaron conforme a lo establecido en la "Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación".

La depreciación se inicia a partir el mes siguiente al de la fecha de adquisición del bien, utilizado el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Rubro	Tasa
Inmuebles	2%
Equipo de Transporte	10%
Equipo de Cómputo	20%
Muebles y Enseres	3%
Equipo de Telecomunicaciones	3%
Equipo de foto, cine y grabación	3%
Equipo de Oficina	3%

Tratándose de retiros y/o bajas, el costo de adquisición, su depreciación acumulada y su respectiva actualización se eliminan de las cuentas contables de inversión, registrándose en el patrimonio (revaluó de bienes muebles e inmuebles) el valor neto en libros y en resultados la diferencia entre el valor neto en libros y el precio de venta.

f) Costo de Ventas por Aplicar e Ingresos por Clasificar

Las ventas de predios a plazos, se registran bajo la modalidad de ventas en abonos, reconociendo el ingreso y el costo conforme se realiza los cobros a clientes.

g) Obligaciones Laborales

Las remuneraciones por el retiro de los trabajadores, pagadas en ciertos casos de despido o renuncia, se aplican al resultado del ejercicio en que se liquidan afectando el presupuesto del mismo.

h) Ingresos por Subsidio

Los ingresos por subsidios de operación e inversión del Estado de México se acreditan a los resultados del ejercicio en que se reciben.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los bienes muebles e inmuebles, se registran originalmente a su costo de adquisición o a valor de avalúo; de acuerdo a la Circular de la información Financiera para el ejercicio reconocimiento de los efectos de la inflación que deben de utilizar las Entidades del Sector Central y auxiliar del Gobierno del Estado de México, hasta el ejercicio 2007 las cifras se actualizaron aplicándole los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

El organismo no realiza operaciones con el extranjero.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

Todos los activos fijos tienen una vida útil; y los porcentajes de depreciación aplicados son los señalados en la Política de Registro, rubro "Depreciaciones" del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno del Estado de México durante el ejercicio fiscal 2021, no se han presentado cambios en el porcentaje de depreciación.

Las principales variaciones del activo Fijo se registraron por bajas de bienes muebles.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

NO APLICA.

10. REPORTE DE RECAUDACIÓN

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) para el Ejercicio 2021, recaudó en el ejercicio 378 Millones 416.3 miles de pesos.

CONCEPTO	MONTO RECAUDADO
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,698.9
Subsidios y Subvenciones	372,018.0
Otras inversiones	4,110.1
Otros Ingresos y Beneficios Varios	589.3
TOTAL	378,416.3

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

NO APLICA.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

NO APLICA.

13. PROCESO DE MEJORA

Para el desempeño financiero cumplimiento y alcance de metas se han considerado las Normas y disposiciones en la materia emitidas por las Autoridades competentes sobre las medidas de austeridad y disciplina presupuestal; Manual de Normas y Políticas para el Gasto Público del Gobierno del Estado de México; Acuerdo por el que se establecen las Normas Administrativas para la asignación y uso de bienes y servicios de dependencias y Organismos Auxiliares del Poder Ejecutivo Estatal; Clasificador por Objeto de Gasto entre Otros.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

NO APLICA.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

NO APLICA.

16. PARTES RELACIONADAS

NO APLICA.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ



C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

REVISÓ



LIC. FERNANDO UGALDES FLORES
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ



MARIANO CAMACHO SAN MARTÍN
DIRECTOR GENERAL DE IMEVIS