

**INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 Septiembre 2019 y al 31 Diciembre de 2018**  
**(Miles de Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,882.4	1,192.8	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,692.0	39,429.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	84,475.5	112,152.4	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	.0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	.0	.0	Titulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	593.7	607.1
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353.6	-32,311.6	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>84,004.3</b>	<b>81,033.6</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	11,615.2	12,840.3
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>21,900.9</b>	<b>52,876.4</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	881,628.2	886,728.6	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	30,803.5	31,647.3	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-28,209.8	-28,364.7	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	.0	5,366.8	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>.0</b>	<b>0</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes			<b>Total del Pasivo</b>	<b>21,900.9</b>	<b>52,876.4</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>884,221.9</b>	<b>895,378.0</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>968,226.2</b>	<b>976,411.6</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>244,333.1</b>	<b>248,369.5</b>
			Aportaciones	244,333.1	248,369.5
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>701,992.3</b>	<b>675,166.7</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	27,798.1	11,903.5
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-131,267.0	-143,263.0
			Revalúos	805,461.2	806,525.2
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>946,325.4</b>	<b>923,535.2</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>968,226.3</b>	<b>976,411.6</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Alderete Espinella  
 Subdirector de Contabilidad y Presupuestos

L.D.A. Vanessa Y. Velázquez Altamirano  
 Directora de Administración y Finanzas