

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2017 y al 30 de Septiembre de 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2018	2017		2018	2017
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	973.9	1,211.8	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,822.8	79,335.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	186,272.1	143,359.0	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,307.7	5,866.9	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,213.3	4,871.1
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-32,343.6	-32,343.6	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo	46,160.8	17,549.0
Total de Activos Circulantes	156,210.1	118,094.1	Total de Pasivos Circulantes	65,196.9	101,755.1
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	894,370.0	900,445.3	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	38,926.2	39,164.3	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-35,381.0	-34,686.0	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	5,566.7	5,566.7	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total del Pasivo	65,196.9	101,755.1
Otros Activos no Circulantes					
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	903,281.9	910,290.3	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	249,864.6	255,709.5
Total del Activo	1,059,492.0	1,028,384.4	Aportaciones	249,864.6	255,709.5
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	744,430.5	670,919.8
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	74,937.4	12,673.8
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-143,178.3	-154,655.8
			Revalúos	812,671.4	812,903.8
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	994,295.1	926,629.3
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,059,492.0	1,028,384.4

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Juan García Rodríguez Esquivel
Subdirector de Contabilidad y Presupuesto

M. en A. D. Alejandra Contreras Malvaéz
Directora de Administración y Finanzas