

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2016 y al 30 de Septiembre de 2017  
(Miles de Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1221.5	61987.1	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	96 044.7	213 542.2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	201860.6	228 308.0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8 654.6	6 734.6	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	.0	.0	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	5 332.6	7 032.3
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-35 704.4	-49 066.7	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>176 032.3</i>	<i>247 963.0</i>	Otros Pasivos a Corto Plazo	24 011.4	26 730.7
			<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>125 388.7</i>	<i>247 305.2</i>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	911 070.7	941 057.8	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	39 973.2	41 443.6	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-35 070.4	-35 467.1	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	5 366.7	5 366.7	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	<i>Total del Pasivo</i>	<i>125 388.7</i>	<i>247 305.2</i>
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>921 340.2</i>	<i>952 381.0</i>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<i>Total del Activo</i>	<i>1 097 372.5</i>	<i>1 200 344.0</i>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>266 525.2</i>	<i>259 163.7</i>
			<i>Aportaciones</i>	<i>266 525.2</i>	<i>259 163.7</i>
			<i>Donaciones de Capital</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generada</i>	<i>705 458.6</i>	<i>693 875.1</i>
			<i>Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)</i>	<i>48 932.1</i>	<i>-9 195.1</i>
			<i>Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>156 185.0</i>	<i>146 990.0</i>
			<i>Revalúos</i>	<i>812 711.5</i>	<i>850 060.2</i>
			<i>Reservas</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Resultado por Posición Monetaria</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</i>	<i>.0</i>	<i>.0</i>
			<i>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	<i>971 983.8</i>	<i>953 058.8</i>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</i>	<i>1 097 372.5</i>	<i>1 200 344.0</i>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Autorizó

L. C. Hugo Antonio Jiménez Orozco  
Director de Administración y Finanzas

Elaboró

Eduardo Ismael Hernández Olivares  
Subdirector de Contabilidad y Presupuestos