

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Marzo 2024 y 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	19,183,935.7	2,613,516.7	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	15,931,026.6	13,659,260.7
a1) Efectivo	0.0	0.0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos-Tesorería	19,183,935.7	2,613,516.7	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	6,253,458.4	2,238,998.5
a3) Bancos-Depositos y Otros	0.0	0.0	a3) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Plazo 3 meses)	0.0	0.0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Mecanismos Especiales	0.0	0.0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.0	0.0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.0	0.0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,842,467.7	2,525,839.7
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	67,706,278.3	66,486,748.9	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	58,143,646.1	56,794,892.8	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,835,100.6	8,894,422.5
b2) Cuotas por Cobrar a Corto Plazo	9,560,632.2	9,674,447.7	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.0	0.0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0.0	17,408.5	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.0	0.0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.0	0.0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0.0	0.0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.0	0.0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.0	0.0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.0	0.0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.0	0.0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.0	0.0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	465,972.3	465,972.3
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.0	0.0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	465,972.3	465,972.3
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	0.0	0.0	e2) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.0	0.0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.0	0.0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.0	0.0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.0	0.0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.0	0.0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.0	0.0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.0	0.0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito	0.0	0.0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Arrendamientos			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
e1) Estimación por Pérdida o Detentado de Activos Circulantes (e1=f1+e2)	-2,353,572.1	-2,353,572.1	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.0	0.0
e2) Estimación por Cuantías Insuficientes por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,353,572.1	-2,353,572.1	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
e3) Estimación por Detentado de Inventarios	0.0	0.0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.0	0.0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía	0.0	0.0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	7,192,804.5	7,228,621.3
g2) Bienes en Garantía (incluye depósitos de fondos)	0.0	0.0	h1) Ingresos por Clasificar	7,192,804.5	7,228,621.3
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asesuramientos y Dación en Pago	0.0	0.0	h2) Reaudición por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.0	0.0	h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	84,536,641.9	66,746,693.5	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	23,589,803.4	21,353,854.2
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	940,848,557.6	940,882,971.9	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	33,957,279.9	33,964,047.9	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,995,647.4	-31,880,682.7	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	0.0	0.0	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	0.0	0.0
h. Estimación por Pérdida o Detentado de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IA + II)	23,589,803.4	21,353,854.2
i. Otros Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
III. Total de Activos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	942,810,190.1	942,986,337.1	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	303,511,943.0	303,518,031.6
I. Total del Activo (I = IA + III)	1,027,346,831.9	1,009,733,030.6	a. Aportaciones	303,511,943.0	303,518,031.6
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = e + b + c + d + e)	700,245,065.5	684,861,144.8
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,412,266.5	18,046,043.0
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-120,600,034.3	-138,646,077.3
			c. Revaluos	805,432,853.3	805,461,179.1
			d. Revaluos		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = e)	0.0	0.0
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			II. Total Hacienda Pública/Patrimonio (II = IIA + IIIB + IIIC)	1,003,757,008.5	988,379,176.4
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1,027,346,831.9	1,009,733,030.6

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ

 LIC. LUCIA MONROY UNZUETA
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

REVISÓ

 LUIS ANTONIO ORTIZ BERNAL
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ

 DR. ALEJANDRO TENORIO ESQUIVEL
 DIRECTOR GENERAL DEL IMEVIS