

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de Marzo 2022 y Al 31 de Diciembre de 2021**  
**(Cifras en Miles de Pesos)**

Concepto	2021	2022	Concepto	2021	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>3,828.4</b>	<b>21,871.9</b>	<b>a Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>96,550.6</b>	<b>28,569.3</b>
a1) Efectivo			a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	3,828.4	21,871.9	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	76,528.5	14,894.1
a3) Bancos/Depositos y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (hasta 3 Meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,994.6	2,090.9
<b>b Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>104,841.5</b>	<b>49,715.1</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	94,273.3	39,081.8	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,027.5	11,604.2
b2) Cuérentes por Cobrar a Corto Plazo	10,556.2	10,545.8	<b>b Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
b3) Reudones Diversas por Cobrar a Corto Plazo	12.0	87.7	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Prestatos Otorgados a Corto Plazo			<b>c Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
<b>c Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Adelantamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d) Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			<b>d Pasivos Diferidos a Corto Plazo (d=d1+d2+d3)</b>	<b>602.0</b>	<b>499.9</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			d1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	602.0	499.9
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			d2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			d3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
<b>d Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>f Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
<b>e Almacenes</b>			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
<b>f Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>-2,353.6</b>	<b>-2,353.6</b>	<b>g Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,353.6	-2,353.6	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
<b>g Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			<b>h Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>7,630.2</b>	<b>7,630.6</b>
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)			h1) Ingresos por Clasificar	7,630.2	7,630.6
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decretos, Asecuramientos y Dación en Pago			h2) Reaudición por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
<b>IA Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>106,316.3</b>	<b>69,233.4</b>	<b>IA Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>104,782.8</b>	<b>36,719.8</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a) Inversiones Financieras a Largo Plazo			a) Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b) Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	885,873.0	885,869.2	c) Deuda Pública a Largo Plazo		
d) Bienes Muebles	33,984.0	33,984.0	d) Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e) Activos Intangibles			e) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
f) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-30,285.8	-30,541.7	f) Provisiones a Largo Plazo		
g) Activos Diferidos			<b>IB Total de Pasivos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
h) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>II Total del Pasivo (II = IA + IB)</b>	<b>104,782.8</b>	<b>36,719.8</b>
i) Otros Activos no Circulantes			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>889,571.2</b>	<b>889,311.6</b>	<b>III: Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)</b>	<b>248,508.1</b>	<b>248,504.3</b>
<b>I Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>995,887.5</b>	<b>958,545.0</b>	a) Aportaciones	248,508.1	248,504.3
			b) Donaciones de Capital		
			c) Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio		
			<b>III: Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III = a + b + c + d + e)</b>	<b>642,596.6</b>	<b>673,320.9</b>
			a) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-22,493.6	30,724.3
			b) Resultados de Ejercicios Anteriores	-140,370.8	-162,864.6
			c) Revisos	805,461.2	805,461.2
			d) Reservas		
			e) Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>III: Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (III = a + b)</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
			a) Resultado por Posición Monetaria		
			b) Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>III Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>891,104.7</b>	<b>921,825.2</b>
			<b>IV Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>995,887.5</b>	<b>958,545.0</b>

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

  
**C.P. LUIS ANTONIO AGUILAR MILLÁN**  
 SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS

  
**DR. FERNANDO GALDE FLORES**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**MARIANO AMACHO SAN MARTÍN**  
 DIRECTOR GENERAL DE IMIEMIS

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"