

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA
VIVIENDA SOCIAL

IMEVIS

ORGANISMOS AUXILIARES

IMEVIS

CONTENIDO	PÁGINA
I. INFORMACIÓN CONTABLE	
ESTADO DE ACTIVIDADES	5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	6
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA	7
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO	10
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS	11
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES	12
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	13
II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA	33
III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA	49
IV. ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS	59
V. FORMATOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS	63



IMEVIS

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(Pesos)

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	9,889,910	8,881,867
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	7,970,941	6,954,007
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,918,969	1,927,860
Participaciones, Aportaciones, Convenios Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,158,668,259	648,625,458
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,158,668,259	648,625,458
Otros Ingresos y Beneficios	4,260,800	6,491,858
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,260,800	6,491,858
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,172,818,969	663,999,183
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	783,601,523	626,345,968
Servicios Personales	284,419,504	282,496,644
Materiales y Suministros	5,026,643	8,236,271
Servicios Generales	494,155,376	335,613,053
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	351,110,603	18,985,252
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	351,110,603	18,985,252
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	560,670	621,920
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	560,670	621,920
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Otros Gastos		
Inversión Pública	1,595,002	0
Inversión Pública no Capitalizable	1,595,002	
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,136,867,798	645,953,140
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	35,951,171	18,046,043

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(Pesos)

Concepto	Año		Concepto	Año	
	2024	2023		2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,645,937	2,613,517	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,629,337	13,659,261
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	92,453,324	66,486,749	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	465,972	465,972
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353,572	-2,353,572	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo	6,488,910	7,228,621
Total de Activos Circulantes	92,745,689	66,746,694	Total de Pasivos Circulantes	18,584,219	21,353,854
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	930,832,296	940,882,972	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	32,602,195	33,984,048	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,059,501	-31,880,683	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes					
Total de Activos No Circulantes	932,374,990	942,986,337	Total del Pasivo	18,584,219	21,353,854
Total del Activo	1,025,120,679	1,009,733,031	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	293,495,681	303,518,032
			Aportaciones	293,495,681	303,518,032
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	713,040,779	684,861,145
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	35,951,171	18,046,043
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-128,343,245	-138,646,077
			Revalúos	805,432,853	805,461,179
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,006,536,460	988,379,177
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,025,120,679	1,009,733,031

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2024 y 2023					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	303,518,032				303,518,032
Aportaciones	303,518,032				303,518,032
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		666,815,102	18,046,043		684,861,145
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			18,046,043		18,046,043
Resultados de Ejercicios Anteriores		-138,646,077			-138,646,077
Revalúos		805,461,179			805,461,179
Reservas					0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria					0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	303,518,032	666,815,102	18,046,043	0	988,379,177
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	-10,022,351				-10,022,351
Aportaciones	-10,022,351				-10,022,351
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		10,274,506	17,905,128		28,179,634
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			35,951,171		35,951,171
Resultados de Ejercicios Anteriores		10,274,506	-18,046,043		-7,771,537
Revalúos					0
Reservas					0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria					0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	293,495,681	677,089,608	35,951,171	0	1,006,536,460

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	11,432,529	26,820,177
Activo Circulante	0	25,998,995
Efectivo y Equivalentes		32,420
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		25,966,575
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No circulante	11,432,529	821,182
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,050,676	
Bienes Muebles	1,381,853	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		821,182
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	0	2,769,635
Pasivo Circulante	0	2,769,635
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		2,029,924
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		739,711
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	28,207,960	10,050,677
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	10,022,351
Aportaciones		10,022,351
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	28,207,960	28,326
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	17,905,128	
Resultados de Ejercicios Anteriores	10,302,832	
Revalúos		28,326
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(Pesos)

Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	1,172,818,969	663,999,183
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos	7,970,941	6,954,007
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,918,969	1,927,860
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,158,668,259	648,625,458
Otros Orígenes de Operación	4,260,800	6,491,858
Aplicación	1,136,867,798	645,953,140
Servicios Personales	284,419,504	282,496,644
Materiales y Suministros	5,026,643	8,236,271
Servicios Generales	494,155,376	335,613,053
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales	351,110,603	18,985,252
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	2,155,672	621,920
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	35,951,171	18,046,043
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	11,432,529	3,309,091
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	11,432,529	621,920
Otros Orígenes de Inversión		2,687,171
Aplicación	26,787,757	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión	26,787,757	
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-15,355,228	3,309,091
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
Aplicación	20,563,523	21,313,520
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	20,563,523	21,313,520
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-20,563,523	-21,313,520
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32,420	41,614
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,613,517	2,571,903
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,645,937	2,613,517

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4 =(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	1,009,733,031	49,381,899,854	49,366,512,206	1,025,120,679	15,387,648
Activo Circulante	66,746,694	49,378,339,888	49,352,340,893	92,745,689	25,998,995
Efectivo y Equivalentes	2,613,517	25,004,275,236	25,004,242,816	2,645,937	32,420
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	66,486,749	24,374,064,652	24,348,098,077	92,453,324	25,966,575
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0	0
Inventarios				0	0
Almacenes				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353,572			-2,353,572	0
Otros Activos Circulantes				0	0
Activo No Circulante	942,986,337	3,559,966	14,171,313	932,374,990	-10,611,347
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	940,882,972	2,187,691	12,238,367	930,832,296	-10,050,676
Bienes Muebles	33,984,048		1,381,853	32,602,195	-1,381,853
Activos Intangibles				0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,880,683	1,372,275	551,093	-31,059,501	821,182
Activos Diferidos				0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0	0
Otros Activos no Circulantes				0	0



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			21,353,854	18,584,219
Total de Deuda y Otros Pasivos			21,353,854	18,584,219



IMEVIS

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso f y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se menciona que este Instituto al 31 de diciembre de 2024, y de acuerdo con la información contenida en la Dirección Jurídica y de Igualdad de Género, tiene 1 (un) juicio de índole contingente.

No obstante, a la situación anteriormente expuesta, se hace pertinente la aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, se establece en términos generales que: "Las entidades públicas no deben registrar ninguna provisión para contingencias por las eventuales indemnizaciones y compensaciones que tenga que pagar a su personal incluso a favor de terceros, en caso de despidos injustificados, cuando se tenga el conocimiento de un laudo o de cualquier resolución judicial resuelta por los tribunales o cualquier otra derivada de las relaciones laborales, se creará el pasivo correspondiente y se dará la suficiencia presupuestal mismo que se deberá reconocer en el ejercicio en que se pague".

IMEVIS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS DE DESGLOSE

1. ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

El saldo corresponde al Presupuesto de Ingresos Autorizados para el ejercicio 2024 y se integra principalmente de Transferencias Estatales para la operación del Organismo y para la ejecución de los Programas de Acciones para el Desarrollo, así como transferencias por ventas de bienes o servicios, entre otros.

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

Se tuvieron ingresos por un millón 918 mil 969 pesos. Recursos recaudados por las Delegaciones y Oficina Central.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Se tuvieron ingresos por subsidios por un mil 158 millones 668 mil 259 pesos.

Productos Financieros

En este rubro se tuvieron ingresos por 7 millones 970 mil 941 pesos por la inversión de recursos en instituciones bancarias.

Otros Ingresos y Beneficios

En este rubro se tuvo un ingreso 4 millones 260 mil 800 pesos, derivado de una devolución por gastos improcedentes.

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos de Funcionamiento

Para la operación de este Organismo, se erogaron 284 millones 419 mil 504 pesos por Servicios Personales, 5 millones 26 mil 643 pesos por Materiales y Suministros y 494 millones 155 mil 376 pesos por concepto de Servicios Generales.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

En este rubro, se tienen erogaciones por 351 millones 110 mil 603 pesos, correspondientes principalmente a ayudas sociales.

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

El importe por 560 mil 670 pesos corresponde a la depreciación de bienes muebles por la aplicación de los porcentajes establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

2. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

- Efectivo y Equivalentes

Efectivo

El saldo representa el importe del efectivo disponible para solventar gastos menores de la Dirección General, Direcciones de Área, Coordinaciones, Delegaciones Regionales y

IMEVIS

Subdirecciones, los cuales son reembolsados con la presentación de los comprobantes correspondientes.

Bancos y Tesorería

El saldo representa la disponibilidad de recursos en cuentas bancarias, en ellas se registra principalmente la operación y manejo de los recursos autorizados para gasto corriente.

El saldo de 2 millones 645 mil 937 pesos, se integra con las siguientes cuentas:

Banco	Cuenta	Concepto	2024 (pesos)	2023 (pesos)
BANCOMER	511	Chequera		1,514,534
	634	BBV Bancomer		16,479
	433	Transferencia Internas	37,538	14,565
	774	Subsidio Estatal Ifrem Insus	1,067,540	1,067,540
BANORTE	636	Capítulo 1000 gc	471	188
	043	Capítulo 2000 y 3000 gc	140	211
	865	Capítulo 4000	793	
	099	IMEVIS Chequera	1,519,102	
	823	Reembolso de Gastos	20,339	
	592	Cobranza	14	
TOTAL			2,645,937	2,613,517

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Inversiones Financieras a Corto Plazo

La integración de su saldo representa las inversiones realizadas en los bancos BBVA, S.A., Grupo Financiero Banorte S.A.B de C.V.

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

Banco	Cuenta	Concepto	2024 (pesos)	2023 (pesos)
BANORTE	810	Inversión	565,598	565,697
	900	Inversión	25,014,753	18,377,720
	636	Inversión	40,222,726	28,417,552
	043	Inversión	8,525,477	1,342,072
	224	Inversión	394,945	125,222
	383	Inversión	570,275	
	103	Inversión	3,479,162	
	592	Inversión	4,617,082	
	949	Inversión	467,943	
	332	Inversión		
BBVA	810	Inversión		2,897,818
	270	Inversión		4,615,239
	527	inversión		453,573
TOTAL			83,857,961	56,794,893

IMEVIS

Inversiones Financieras a Corto Plazo

Esta cuenta refleja el importe que al cierre del mes se tiene en inversiones Financieras por 83 millones 857 mil 961 pesos.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo (Cartera)

Su saldo representa la cartera por cobrar por la contratación a plazos, por venta de lotes y prestación de servicios, su disponibilidad se encuentra a 36 meses.

Se tiene un importe por 8 millones 595 mil 363 pesos por concepto de Cuentas por Cobrar (Cartera) a favor del Organismo

Cuenta	Cédula de Antigüedad de Saldos (pesos)				2024	2023
	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días		
VIVIENDA PROGRESIVA				1,948,299	1,948,299	1,948,299
REGIÓN III ECATEPEC				279,673	279,673	279,673
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI				1,292,428	1,292,428	1,292,428
REGIÓN VI TOLUCA				24,760	24,760	24,760
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL				351,438	351,438	351,438
REGULARIZACIÓN DE SUELO	3,014,017				3,014,017	3,124,054
REGIÓN III ECATEPEC	1,442,540				1,442,540	1,541,591
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	105,305				105,305	105,305
REGIÓN V NAUCALPAN	35,172				35,172	37,533
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	1,431,000				1,431,000	1,439,625
VENTAS	2,319,713			942,796	3,262,509	3,861,458
REGIÓN I ATLACOMULCO	161,118				161,118	235,495
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	1,076,414				1,076,414	1,170,253
REGIÓN VI TOLUCA	1,082,181				1,082,181	1,512,914
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL				942,796	942,796	942,796
CARTERA RESTRUCTURADA		370,538			370,538	740,637
REGIÓN I ATLACOMULCO						6,539
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI		370,538			370,538	475,064
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL						259,034
DEUDORES DIVERSOS		17,408				17,408
TOTALES					8,595,363	9,691,856

Estimación de Cuentas Incobrables

Su saldo representa los adeudos de difícil recuperación, la mayor parte de su saldo corresponde a grupos sociales vulnerables.

IMEVIS

Concepto/ nombre	Importe
Vivienda en Arrendamiento en Venta	4,444
Regularización de Suelo	2,349,128
Total	2,353,572

- **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)**

No Aplica.

- **Inversiones Financieras**

No Aplica.

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Terrenos

El saldo de esta cuenta representa el importe del Inventario para Venta (Terrenos y vivienda para venta y/o renta), que se encuentra Comprometido, Invasión, restringida, preservación ecológica, libre para venta, libre para lotificar, comercial-industrial y estimación para reserva territorial invadida).

Bienes Muebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

Representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles

Representa el importe de la depreciación acumulada de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto. La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante el periodo, su fin es de índole informativa.

El registro contable de la depreciación tiene como objeto reconocer la pérdida de valor de un activo que puede originarse por obsolescencia desgaste o deterioro ordinario, defectos de fabricación, falta de uso, insuficiencia, entre otros.

La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición. Los porcentajes de la depreciación son los vigentes en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Se tiene un importe de 31 millones 59 mil 501 pesos correspondiente a depreciación acumulada al 31 de diciembre del ejercicio 2024.

IMEVIS

Inversión	Porcentaje
Inmuebles	2
Herramientas	10
Equipo de Transporte	10
Mobiliario y Equipo de Oficina	3
Equipo de Cómputo	20
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10
Equipo de Telecomunicaciones	10
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10

Concepto	Valor Histórico	Actualización Acumulada	Valor Actualizado 2024	Valor Actualizado 2023
Terrenos	138,645,741	790,930,378	929,576,119	939,626,795
Edificios no Habitacionales	1,070,417	185,760	1,256,177	1,256,177
Mobiliario y Equipo de Administración	12,853,620	8,442,777	21,296,397	22,539,149
Vehículos y Equipo de Transporte	8,496,717	2,314,079	10,810,796	10,949,896
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	495,002		495,002	495,002
Sub-total	161,561,497	801,872,994	963,434,491	974,867,020
Depreciación				
Bienes Inmuebles	610,137	80,502	690,639	669,231
Mobiliario y Equipo de Administración	10,419,673	8,442,777	18,862,450	19,603,790
Vehículos y Equipo de Transporte	9,192,332	2,314,080	11,506,412	11,607,662
Sub-total	20,222,142	10,837,359	31,059,501	31,880,683
Valor Neto	141,339,355	791,035,635	932,374,990	942,986,336
	=====	=====	=====	=====

Los terrenos con los que cuenta el organismo fueron transferidos por los extintos Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS) y Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM), en el 2004, conforme a dictámenes de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Dirección de Operación Inmobiliaria, Subdirección de Control del Patrimonio Inmobiliario.

Los terrenos con que cuenta el Organismo se clasifican como sigue:

El significado de cada una de las clasificaciones es el que sigue:



IMEVIS

Clasificación	Cantidad	Valor Histórico	Revaluación	Total	Superficie
Libre para Venta	17	58,274,297	9,122,389	67,396,686	112,148
Comprometido	21	15,307,674	265,659,094	280,966,768	4,066,148
Comercial Industrial	3	5,595,677	5,858,464	11,454,141	72,160
Restricción	35	49,848,348	55,476,985	105,325,333	621,815
Preservación Ecológica	9	9,125,102	454,352,638	463,477,740	8,386,500
Invasido	39	26,296,058	148,917,105	175,213,163	4,153,183
Subtotal	124	164,447,156	939,386,675	1,103,833,831	17,411,954
Estimación para Reserva Territorial Invasida	38	-25,801,415	-148,456,297	-174,257,712	4,147,000
Neto	86	138,645,741	790,930,378	929,576,119	13,264,954
	=====	=====	=====	=====	=====

Clasificación	Descripción
Libre para Venta Libre para Lotificar Comercial Industrial	Los Inmuebles señalados en estos incisos, se encuentran disponibles que se pueden destinar a los fines sociales del instituto o en su caso para su enajenación
Comprometido	Lotes vendidos en espera de contrato
Recuperación Jurídica de Bienes Inmuebles	Inmuebles que se encuentran en demanda o denuncia ante el juzgado correspondiente
Restricción	Inmuebles que presentan acreditación de propiedad, pero que no se han perfeccionado mediante Escritura Pública
Preservación Ecológica	Áreas Naturales protegidas que pueden ser parques estatales, reservas ecológicas o áreas de preservación ecológica
Invasido	Inmuebles que presentan asentamientos humanos

PASIVO

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo en este rubro por 11 millones 629 mil 337 pesos, se integra de las siguientes cuentas:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa las obligaciones contraídas con proveedores y prestadores de servicios por concepto del suministro de bienes y servicios, a un periodo menor de un año, las obligaciones contraídas se liquidan normalmente en un periodo de hasta 45 días y está integrado como sigue:

El saldo en este rubro por un millón 829 mil 919 pesos, se integra de las siguientes cuentas:

IMEVIS

Concepto/Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
PROVEEDORES					817
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS	817				817
PRESTADORES DE SERVICIOS					1,829,102
TELEFONOS DE MEXICO, S.A.B. DE C.V.	39,981				39,981
CUERPO DE GUARDIAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, BANCARIA Y COMERCIAL DEL VALLE	419,152				419,152
INTEGRA ARRENDA S.A DE C.V., SOFOM ENR	519,587				519,587
ALUXEN LUMINI, S.A. DE C.V.	344,259				344,259
ECE S.A. DE C.V.				1	1
SERVICES & INDUSTRIAL TOOLS	312,039				312,039
BLACK ECCO TI S.A DE C.V.	77,083				77,083
SOLUCIONES INTEGRALES IDMAR, S.C.	117,000				117,000
TOTAL	1,829,918	0	0	1	1,829,919

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa principalmente el importe de las retenciones realizadas a los servidores públicos por conceptos de impuestos sobre sueldos y salarios, 10 por ciento Sobre Arrendamientos y honorarios; Cuotas y aportaciones de ISSEMyM, entre otros y se integra de la siguiente forma:

Concepto/ nombre	Vencimiento	Saldo
Impuestos	17 de cada mes	2,672,313
Seguros	5 días	571
Varios		2,350
Pensiones		27,603
TOTAL		2,702,837

Acreedores Diversos

Fraccionadores:

Cédula de Antigüedad de Saldo

Concepto/Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
ACREEDORES DIVERSOS					513,882
FRACCIONADORES					
REGION III ECATEPEC				240,298	240,298
REGION IX NEZAHUALCOYOTL		14,000		259,584	273,584
TOTAL	0	14,000	0	499,882	513,882



IMEVIS

Cuentas por pagar Órganos de Gobierno

Concepto/ Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
Órganos de Gobierno					
ISSEMyM				1	1
Diferencia en Nomina				946	946
Gobierno del Estado de México				-1	-1
Gobierno del Estado de México	836,322				836,322
Gobierno del Estado de México	43,081				43,081
Gobierno del Estado de México	2,366,283				2,366,283
Total	3,245,686	0	0	946	3,246,632

Otras Cuentas por Pagar.

Concepto/Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
Otros					
Varios					1,766,813
Unión Popular Independiente (Unión Popular de Colonos y Comerciantes				1,466,000	1,466,000
Rubén Rojas Oviedo				194,542	194,542
Esther Ramírez Franco				105,458	105,458
Cristina Medina García				813	813
Total	0	0	0	1,766,813	1,766,813

Concepto/Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
Instituto Mexiquense de la Vivienda Social					
Funcionarios o Empleados					
Sueldos Pendientes de Aplicar	14,609				14,609
Juan Manuel Pérez Balbuena				1,698	1,698
Víctor Manuel Islas Ortega				19,500	19,500
Carlos José Millán Arratia				566	566
José Luis Gómez Tamayo				1,057	1,057
Mauricio Salomón Andonie				10,000	10,000
Francisco Javier Rojas Nieves				19,500	19,500
Elvira Rodríguez Vargas				11,550	11,550
Eduardo Miguel Vite Flores				62,590	62,590
Aguinaldos Pendiente por Pagar				4,908	4,908
Alfredo Carmona Arenas				537	537
Iliana Díaz Barriga Marín				271	271
Josué Ricardo Cruz Vera.				35,755	35,755
José Ramon Jarquín Rodríguez				140	140
Adriana Emir Martínez Peña				129	129

IMEVIS

Concepto/Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
Marco Antonio Rodríguez López				11,588	11,588
Leticia Mariana Gómez Ordaz				7,269	7,269
Elvia Gómez Arizmendi				128	128
Orlando Gutiérrez Villavicencio				4,578	4,578
Concepción Rodríguez López				3,604	3,604
Humberto Rodríguez Morones				1,974	1,974
Karla Nallely Suarez Chávez				258	258
Verónica Macias Tamez				4,118	4,118
Uriel Jovanny Flores García				2,925	2,925
Alejandra Barajas Reyes				54,631	54,631
Francisco Javier Sandoval Delgadillo				1,200,000	1,200,000
Jesús Damián García	2,458			0	2,458
Pensiones Pendientes por Pagar				33,606	33,606
Angelica Estrada Portilla				31,136	31,136
Daniel Escutia Morales				16,904	16,904
Michell Jaqueline Díaz Villareal	11,265				11,265
Total	28,332	0	0	1,540,920	1,569,252

Concepto/ Nombre	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Importe
Programas					
Devengo Vivienda Rural 119909					
Devengo Vivienda Indígena Digna				1	1
Devengo Mejoramiento de Vivienda 119911				1	1
Total	0	0	0	2	2

3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El Patrimonio del Instituto se constituirá por:

- Los bienes, asignados, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.
- Los legajos, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomiso.
- Los bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

IMEVIS

Concepto	2024	2023
Aportaciones	293,495,681	303,518,032
Revalúos	805,432,853	805,461,179
Resultado de ejercicios anteriores	-128,343,245	-138,646,077
Resultado del ejercicio (ahorro/ desahorro)	35,951,171	18,046,043
Total	1,006,536,460	988,379,177
	=====	=====

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2024	2023
Efectivo en Bancos - Tesorería	2,645,937	2,613,517
Total	2,645,937	2,613,517
	=====	=====

Conciliación de los Flujos de Efectivo

Integración de Flujo de Efectivo	2024	2023
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	35,951,171	18,046,043
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-15,355,228	3,309,091
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-20,563,523	-21,313,520
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,613,517	2,571,903
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,645,937	2,613,517

I M E V I S

**5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO
ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)	
1. Ingresos Presupuestarios	1,187,541,867
2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios	0
Ingresos Financieros	
Incremento por Variación de Inventarios	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
Disminución del Exceso de Provisiones	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables	14,722,898
Aprovechamientos Patrimoniales	
Ingresos Derivados de Financiamientos	14,722,898
Otros Ingresos Presupuestarios no Contables	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	1,172,818,969

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)	
1.- Total de Egresos Presupuestarios	1,146,106,475
2.- Menos Egresos Presupuestarios no Contables	9,799,347
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Amortización de la Deuda Pública	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	9,799,347
Otros Egresos Presupuestales no Contables	
3. Más Gastos Contables no Presupuestales	560,670
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
Otros Gastos	
Otros Gastos Contables no Presupuestales	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	1,136,867,798

I M E V I S

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance contable del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
(Pesos)		
	2 0 2 4	2 0 2 3
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	5,539,676	7,446,618
Fondos de Desincorporación (En Especie)	58,533,129	61,518,129
	64,072,805	68,964,747
CUENTAS ACREEDORAS		
Artículos Disponibles por el Almacén	5,539,676	7,446,618
Desincorporación de Fondos (En Especie)	58,533,129	61,518,129
	64,072,805	68,964,747

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
(Pesos)		
	2 0 2 4	2 0 2 3
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	1,181,874,411	664,141,936
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	32,642,504	9,186,221
Presupuesto de Egresos Devengado de Gasto de Funcionamiento	5,073,249	6,298,200
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	778,528,274	620,047,768
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	889,397	14,748
Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		31,262
Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	351,110,603	18,953,990
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	2,230,315	
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,595,002	
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	5,720	571
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	9,799,347	9,609,175
	2,363,748,822	1,328,283,871
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	-5,667,456	-12,910,113
Ley de Ingresos Recaudado	1,187,541,867	677,052,049
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	816,244,027	635,532,189
Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	352,000,000	19,000,000
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	9,805,067	9,609,746
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	3,825,317	
	2,363,748,822	1,328,283,871



IMEVIS

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

Los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), son el instrumento básico para proporcionar la información financiera para la toma de decisiones, ya que en su contenido se revelan las operaciones patrimoniales y presupuestales del ejercicio fiscal.

2. PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Derivado de las medidas establecidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos y que aunado a las medidas, el Gobierno del Estado de México contempla dentro de sus objetivos, ahorrar en su Gasto Corriente que refleje en proporcionar más y mejores servicios a la ciudadanía en su seguridad patrimonial, el Instituto cumplió con su programa de trabajo bajo las premisas de Austeridad, Disciplina y Transparencia en el manejo de los recursos públicos sin detrimento en la calidad y oportunidad de la prestación de sus servicios.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El 23 de septiembre de 2003, se publicó en la Gaceta del Gobierno No. 60, el Decreto No. 179, a través del que la H. LIV Legislatura del Estado de México creó el Organismo Público Descentralizado de carácter estatal denominado Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), con personalidad jurídica y patrimonio propio, abrogando la ley que creó a los Organismos Públicos Descentralizados "Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM) y al Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS), decretando en consecuencia la disolución y liquidación de estos, a partir de la fecha de su publicación.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El objeto del Instituto es promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda social y el suelo en el Estado de México, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

Atribuciones

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover, coordinar y fomentar la construcción, el mejoramiento, regeneración y rehabilitación de viviendas y conjuntos urbanos.
- II. Gestionar, integrar y administrar la reserva territorial que adquiera por compra, donaciones o aportaciones.
- III. Coordinar los programas de suelo y vivienda social que a través del mismo Instituto se promuevan en el Estado y operar, en su caso, los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan.
- IV. Realizar estudios e investigaciones que se requieran, para detectar y evaluar las necesidades de suelo y vivienda social, así como proponer los planes, programas, sistemas de promoción y ejecución que sean convenientes.
- V. Ser órgano consultor del Gobierno Estatal, para emitir opinión en relación con el suelo y la vivienda urbana y rural, y respecto a los convenios que, en la materia de suelo y vivienda social, se firmen con la federación, municipios y otras instituciones o dependencias tanto públicas como privadas y, en su caso, a la canalización de las inversiones correspondientes.
- VI. Apoyar a la población, promotores privados y organismos públicos en la gestoría ante las dependencias gubernamentales y órganos financieros para adquirir suelo apto o producir vivienda digna para los mexiquenses.

IMEVIS

- VII. Orientar, conducir, estimular y coadyuvar a simplificar los procesos de producción de vivienda social en estricto apego a los Planes de Desarrollo Urbano y a las políticas de crecimiento marcadas por el Gobierno del Estado.
- VIII. Participar en los programas de ordenamiento territorial para la solución del problema habitacional del Estado de México, mediante propuestas para el uso de suelo, vivienda y equipamiento de acuerdo a las estrategias de desarrollo del Gobierno del Estado.
- IX. Establecer un banco de información integral para ofrecer servicios de consulta en materia de suelo y vivienda social para el público en general.
- X. Promover y difundir los programas estatales y regionales de suelo y vivienda social.
- XI. Promover la investigación y la productividad en materia de suelo y vivienda social, para propiciar el desarrollo y capacitación de los diferentes sectores que intervienen en este proceso.
- XII. Regular el mercado inmobiliario para evitar la especulación, a través del control de las reservas territoriales.
- XIII. Ofrecer suelo para vivienda social a mexiquenses, en las zonas aptas para el desarrollo urbano.
- XIV. Regularizar los asentamientos humanos.
- XV. Regularizar la tenencia de la tierra en los ámbitos urbano y rural de conformidad con las leyes de la materia.
- XVI. Coordinarse con las Dependencias, Entidades y Organismos Estatales, Federales, Municipales, Públicos, Sociales y Privados que intervengan en el desarrollo urbano.
- XVII. Coadyuvar en la promoción y observancia de los planes de desarrollo urbano, así como en las Declaratorias de Provisiones, Uso Habitacional, Reservas y Destinos del suelo.
- XVIII. Solicitar y coadyuvar con las autoridades correspondientes, en la expropiación de terrenos; para fines de regularizar y ofertar el suelo a los mexiquenses; siendo el Instituto en su caso beneficiario de las expropiaciones que se decreten.
- XIX. Adquirir, enajenar, administrar, subdividir, urbanizar, construir, vender, permutar y arrendar bienes inmuebles por cuenta propia o de terceros, que se requieran para el cumplimiento de sus fines.
- XX. Ser instrumento del Gobierno del Estado para promover la ejecución de conjuntos social progresivo y de interés social.
- XXI. Promover programas de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda y de servicios urbanos, así como de oferta de materiales de construcción, particularmente en los conjuntos urbanos social progresivos, de interés social y en los asentamientos regularizados.
- XXII. Gestionar, obtener y canalizar créditos y apoyos económicos para el cumplimiento de sus fines.
- XXIII. Obtener autorizaciones para explotar por sí o por terceros, los recursos naturales aprovechables en las obras de urbanización y en la construcción.
- XXIV. Celebrar convenios, pactando las condiciones para regularizar el suelo y la tenencia de la tierra, para el cumplimiento de sus fines.
- XXV. Auxiliar a la autoridad competente para la realización del procedimiento administrativo de ejecución fiscal con fines a regularizar la tenencia de la tierra.



IMEVIS

- XXVI. Evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares, aplicando las medidas de prevención y difusión que se requieran auxiliando y coordinándose con las Dependencias, Entidades y Organismos que deban intervenir en su realización.
- XXVII. Denunciar ante las autoridades competentes, todos aquellos actos de que tenga conocimiento en ejercicio de sus funciones y que constituyan o puedan constituir delitos, en materia de asentamientos humanos y de tenencia de la tierra.
- XXVIII. Efectuar el cobro de las cantidades correspondientes al valor de los predios, viviendas, fraccionamientos o conjuntos urbanos administrados por este Instituto.
- XXIX. Determinar y recuperar los costos generados por las actividades y servicios que realice y preste el Instituto.
- XXX. Promover y ejecutar programas de organización de la comunidad, para canalizar su participación en los programas del Instituto.
- XXXI. Proponer las modificaciones, reformas y adiciones del marco jurídico existente que se requieran para el mejor cumplimiento de sus finalidades.
- XXXII. Las demás que señalan otras leyes y reglamentos.

Patrimonio

El patrimonio del Instituto se constituirá por:

- I. Los bienes, asignaciones, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.
- II. Los legados, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomisario.
- III. Los bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- IV. Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- V. Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

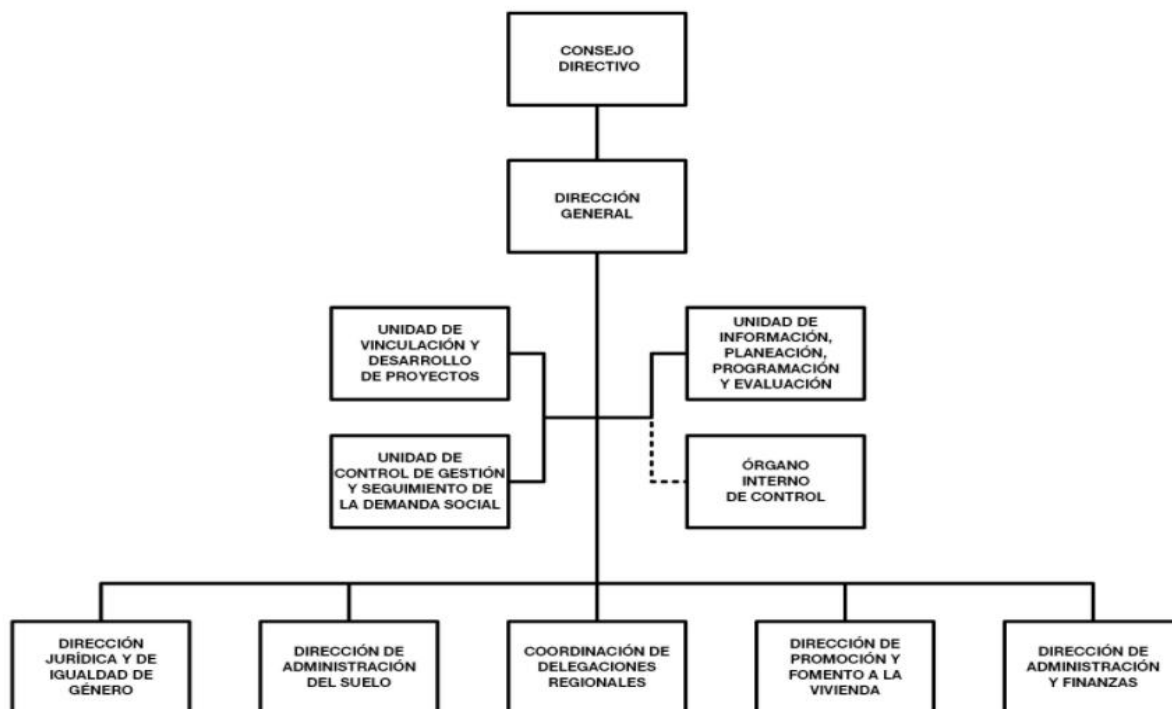
Forma de Gobierno

La máxima autoridad del Instituto es el Consejo Directivo.

La administración del Instituto estará a cargo de un Director General, quien será nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo.

IMEVIS

Organigrama



5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Políticas de registro estipuladas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y de manera supletoria, las normas de información financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de la información financiera del Instituto.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre cifras históricas y hasta el 31 de diciembre de 2007 se han actualizado los inmuebles, mobiliario y equipo, así como su depreciación conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación, que deben utilizar las entidades del sector central y auxiliar del Gobierno del Estado de México”, y tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. y Considerando que en los últimos 17 años de inflación en la economía mexicana no ha rebasado el 10% anual, se ha decidido no aplicar el procedimiento de reevaluación de los estados financieros de los entes gubernamentales.

Inversiones Financieras a Corto Plazo

Las inversiones en instituciones financieras se registran a su costo de adquisición y se encuentran representadas principalmente por inversiones temporales a corto plazo, adquiridos a través de los bancos.

BBVA, S.A., y Grupo Financiero Banorte S.A.B de C.V.



IMEVIS

A la fecha de los estados financieros quedan registrados a valor de mercado (costo más rendimientos acumulados); los rendimientos se reconocen en los resultados al cierre de cada mes.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Las cuentas por cobrar se integran de los saldos de clientes y deudores diversos, los cuales están representados por el capital y los intereses pactados en los contratos de venta y/o arrendamientos de los bienes inmuebles. Los intereses moratorios únicamente se reconocen como ingresos propios cuando se cobran.

Terrenos

Los inventarios de casas y terrenos, se registran a su costo de adquisición o al valor de avalúo, en el caso de inmuebles recibidos como transferencia donación, más el costo incurrido en las obras de urbanización, en su caso, y se ajustan conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación”

Bienes Muebles e Inmuebles

Los bienes que integran este rubro son registrados a su costo de adquisición, construcción o avalúo en el caso de donaciones.

Hasta el 31 diciembre de 2007, estos activos se actualizaron conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación”.

La depreciación se inicia a partir el mes siguiente al de la fecha de adquisición del bien, utilizado el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Inversión	Porcentaje
Inmuebles	2
Herramientas	10
Equipo de Transporte	10
Mobiliario y Equipo de Oficina	3
Equipo de Cómputo	20
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10
Equipo de Telecomunicaciones	10
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10

Tratándose de retiros y/o bajas, el costo de adquisición, su depreciación acumulada y su respectiva actualización se eliminan de las cuentas contables de inversión, registrándose en el patrimonio (reavalúo de bienes muebles e inmuebles) el valor neto en libros y en resultados la diferencia entre el valor neto en libros y el precio de venta.

Costo de Ventas por Aplicar e Ingresos por Clasificar

Las ventas de predios a plazos, se registran bajo la modalidad de ventas en abonos, reconociendo el ingreso y el costo conforme se realiza los cobros a clientes.

Obligaciones Laborales

Las remuneraciones por el retiro de los trabajadores, pagadas en ciertos casos de despido o renuncia, se aplican al resultado del ejercicio en que se liquidan afectando el presupuesto del mismo.

IMEVIS

Ingresos por Subsidio

Los ingresos por subsidios de operación e inversión del Estado de México se acreditan a los resultados del ejercicio en que se reciben.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los bienes muebles e inmuebles, se registran originalmente a su costo de adquisición o a valor de avalúo; de acuerdo a la Circular de la información Financiera para el ejercicio reconocimiento de los efectos de la inflación que deben de utilizar las Entidades del Sector Central y auxiliar del Gobierno del Estado de México, hasta el ejercicio 2007 las cifras se actualizaron aplicándole los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

El organismo no realiza operaciones con el extranjero.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

Todos los activos fijos tienen una vida útil; y los porcentajes de depreciación aplicados son los señalados en la Política de Registro, rubro “Depreciaciones” del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno del Estado de México durante el ejercicio fiscal 2024, no se han presentado cambios en el porcentaje de depreciación.

Las principales variaciones del activo Fijo se registraron por bajas de bienes muebles.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No Aplica.

10. REPORTE DE RECAUDACIÓN

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) para el Ejercicio 2024, recaudó en el ejercicio un mil 172 millones 818 mil 969 pesos.

Concepto	Monto Recaudado
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	1,918,969
Subsidios y Subvenciones	1,158,668,259
Otras inversiones	7,970,941
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,260,800
Total	1,172,818,969

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

No Aplica.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No Aplica.

13. PROCESO DE MEJORA

Para el desempeño financiero, cumplimiento y alcance de metas, se han considerado las Normas y disposiciones en la materia emitidas por las Autoridades competentes sobre las medidas de austeridad y disciplina presupuestal; Manual de Normas y Políticas para el Gasto Público del Gobierno del Estado de México; Acuerdo por el que se establecen las Normas Administrativas



IMEVIS

para la asignación y uso de bienes y servicios de dependencias y Organismos Auxiliares del Poder Ejecutivo Estatal; Clasificador por Objeto de Gasto entre Otros.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

No Aplica.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No Aplica.

16. PARTES RELACIONADAS

No Aplica.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Despacho Soluciones Integrales Idmar, S.C. dictaminó los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la vivienda Social, correspondiente al ejercicio 2024, concluyendo que presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera del organismo.



IMEVIS

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



IMEVIS



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Ingresos y Egresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)												
CONCEPTO	AUTORIZADO	%	AMPLIACIÓN	REDUCCIÓN	AUTORIZADO FINAL	%	PRESUPUESTO EJERCIDO	%	VARIACIÓN INICIAL	%	VARIACIÓN MODIFICADO	%
INGRESOS:	781,775,843	100.0	411,342,750	11,244,182	1,181,874,411	100.0	1,187,541,867	100.0	405,766,024	51.9	-5,867,456	-.5
Superávit Ejercicio Anterior												
Ordinarios	781,775,843	100.0	394,589,218	11,244,182	1,165,120,879	98.6	1,172,818,969	98.8	391,043,126	50.0	-7,698,090	-.7
Estatales	781,775,843	100.0	394,589,218	11,244,182	1,165,120,879	98.6	1,172,818,969	98.8	391,043,126	50.0	-7,698,090	-.7
- Tributarios												
Impuestos sobre Erogaciones												
Impuestos sobre Tenencia												
Otros Impuestos y Accesorios												
- No Tributarios							7,970,941	.7	7,970,941		-7,970,941	
Derechos												
Sector Central												
Organismos Auxiliares												
Aportaciones de Mejoras												
Productos							7,970,941	.7	7,970,941		-7,970,941	
Aprovechamientos												
Ingresos Financieros												
Aportaciones y Cuotas de Seguridad Social												
Ingreso por Venta de Bienes y Servicios	11,063,900	1.4	3,525,318	11,063,900	3,525,318	.3	6,179,769	.5	-4,894,131	-44.1	-2,654,451	-75.3
Transferencias, Asignaciones, Subsidio y Otras Ayudas	770,711,943	98.6	391,063,900	180,282	1,161,595,561	98.3	1,158,668,259	97.6	387,956,316	50.3	2,927,302	.3
Federales												
Participaciones Federales												
Fondos de Aportaciones Ramo 33												
Otros Apoyos Federales												
Extraordinarios			16,753,532		16,753,532	1.4	14,722,898	1.2	14,722,898		2,030,634	12.1
Generación de ADEFAS			9,805,067		9,805,067	.8	7,774,433	.7	7,774,433		2,030,634	20.7
Financiamientos			6,948,465		6,948,465	.6	6,948,465	.6	6,948,465			
EGRESOS:	781,775,843	100.0	449,016,113	48,917,545	1,181,874,411	100.0	1,146,106,475	100.0	-364,330,632	-46.6	35,767,936	3.0
Poderes Legislativo y Judicial												
Poder Legislativo												
Poder Judicial												
Gasto Total de Poder Ejecutivo	781,775,843	100.0	449,016,113	48,917,545	1,181,874,411	100.0	1,146,106,475	100.0	-364,330,632	-46.6	35,767,936	3.0
Gasto Programable:	781,775,843	100.0	439,211,046	48,917,545	1,172,069,344	99.2	1,136,307,128	99.1	-354,531,285	-45.3	35,762,216	3.1
Gasto Corriente	746,775,843	95.5	115,414,923	45,946,739	816,244,027	69.1	783,601,523	68.4	-36,825,680	-4.9	32,642,504	4.0
Servicios Personales	305,795,942	39.1	42,876,222	42,876,222	305,795,942	25.9	284,419,504	24.8	21,376,438	7.0	21,376,438	7.0
Gasto Operativo	440,979,901	56.4	72,538,701	3,070,517	510,448,085	43.2	499,182,019	43.6	-58,202,118	-13.2	11,266,066	2.2
- Materiales y Suministros	8,092,645	1.0	1,315,025	1,354,021	8,053,649	.7	5,026,643	.4	3,066,002	37.9	3,027,006	37.6
- Servicios Generales	432,887,256	55.4	71,223,676	1,716,496	502,394,436	42.5	494,155,376	43.1	-61,268,120	-14.2	8,239,060	1.6
Transferencias	35,000,000	4.5	319,970,806	2,970,806	352,000,000	29.8	351,110,603	30.6	-316,110,603	-903.2	889,397	.3
- Organismos Autónomos												
- Ayudas sociales A personas	35,000,000	4.5	319,970,806	2,970,806	352,000,000	29.8	351,110,603	30.6	-316,110,603	-903.2	889,397	.3
Inversión Pública			3,825,317		3,825,317	.3	1,595,002	.1	-1,595,002		2,230,315	58.3
- Bienes Muebles e Inmuebles			3,825,317		3,825,317	.3	1,595,002	.1	-1,595,002		2,230,315	58.3
- Obra Pública												
- Inversión Financiera												
Gasto no Programable			9,805,067		9,805,067	.8	9,799,347	.9	-9,799,347		5,720	.1
Transferencias a Municipios												
- Participaciones												
- Aportaciones del Ramo 33												
- Convenios												
Deuda Pública			9,805,067		9,805,067	.8	9,799,347	.9	-9,799,347		5,720	.1
- Costo Financiero de la Deuda												
- Amortizaciones												
- Pago de ADEFAS			9,805,067		9,805,067	.8	9,799,347	.9	-9,799,347		5,720	.1
Superávit(+)/ Déficit (-)			-37,673,363	-37,673,363			41,435,392	3.6	-41,435,392		-41,435,392	
% de los Ingresos							3.5					

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	781,775,843	1,187,541,867	1,187,541,867
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	781,775,843	1,187,541,867	1,187,541,867
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	781,775,843	1,146,106,475	1,141,033,226
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4. Egresos del Sector Paraestatal	781,775,843	1,146,106,475	1,141,033,226
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	41,435,392	46,508,641

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	41,435,392	46,508,641
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	41,435,392	46,508,641

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento			0
B. Amortización de la deuda			0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

Superávit (+) Déficit (-)

41,435,392

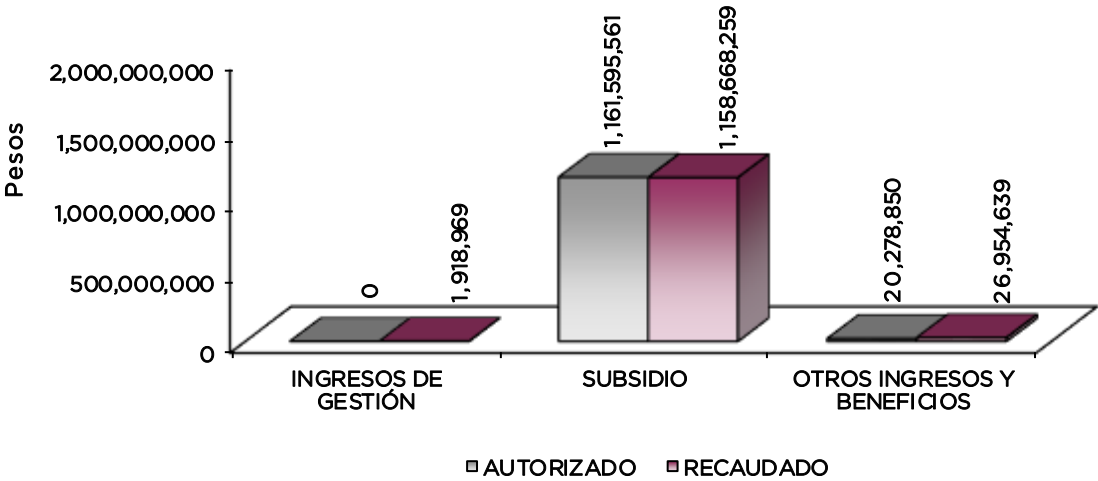
IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos			0			0
Productos			0	7,970,941	7,970,941	7,970,941
Aprovechamientos		3,525,318	3,525,318	4,260,800	4,260,800	4,260,800
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	11,063,900	-11,063,900	0	1,918,969	1,918,969	-9,144,931
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	770,711,943	390,883,618	1,161,595,561	1,158,668,259	1,158,668,259	387,956,316
Ingresos Derivados de Financiamientos		16,753,532	16,753,532	14,722,898	14,722,898	14,722,898
Total	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,187,541,867	1,187,541,867	405,766,024
Ingresos excedentes¹						

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos			0			0
Aprovechamientos			0			0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	781,775,843	383,345,036	1,165,120,879	1,172,818,969	1,172,818,969	391,043,126
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	7,970,941	7,970,941	7,970,941
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	11,063,900	-7,538,582	3,525,318	6,179,769	6,179,769	-4,884,131
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	770,711,943	390,883,618	1,161,595,561	1,158,668,259	1,158,668,259	387,956,316
Ingresos Derivados de Financiamiento	0	16,753,532	16,753,532	14,722,898	14,722,898	14,722,898
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	16,753,532	16,753,532	14,722,898	14,722,898	14,722,898
Total	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,187,541,867	1,187,541,867	405,766,024
Ingresos excedentes¹						

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social							
INGRESOS							
(Pesos)							
INGRESOS	AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2024			RECAUDADO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	11,063,900	0	11,063,900	0	1,918,969	-1,918,969	.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	11,063,900		11,063,900	0	1,918,969	-1,918,969	.0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	770,711,943	391,063,900	180,282	1,161,595,561	1,158,668,259	2,927,302	.3
Subsidio	770,711,943	391,063,900	180,282	1,161,595,561	1,158,668,259	2,927,302	.3
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	20,278,850	0	20,278,850	26,954,639	-6,675,789	-32.9
Ingresos Financieros				0	7,970,941	-7,970,941	.0
Pasivos que se Generen como Resultado de Erogaciones que se Devengan en el Ejercicio Fiscal pero que queden Pendientes de Liquidar al Cierre del Mismo		9,805,067		9,805,067	7,774,433	2,030,634	20.7
Ingresos Diversos		3,525,318		3,525,318	4,260,800	-735,482	-20.9
Disponibilidad Financiera		6,948,465		6,948,465	6,948,465	0	.0
TOTAL	781,775,843	411,342,750	11,244,182	1,181,874,411	1,187,541,867	-5,667,456	-.5



NOTAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS

El presupuesto autorizado por de 781 millones 775 mil 843 pesos, con ampliaciones por 411 millones 342 mil 750 pesos, así mismo se realizaron reducciones por 11 millones 244 mil 182

IMEVIS

pesos, presentando un presupuesto autorizado por un mil 181 millones 874 mil 411 pesos lográndose recaudar un mil 187 millones 541 mil 867 pesos, lo que representó el 0.5 por ciento, más respecto al monto autorizado.

INGRESOS DE GESTIÓN

Para el ejercicio 2024, se tuvo estimado recaudar 11 millones 63 mil 900 pesos, presentando una reducción por 11 millones 63 mil 900 pesos y lográndose recaudar un millón 918 mil 969 pesos, por lo que se tuvo una variación por un millón 918 mil 969 pesos.

SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Para este ejercicio, se tenía estimado recaudar 770 millones 711 mil 943 pesos, posteriormente se autorizó una ampliación por 391 millones 63 mil 900 pesos y una reducción por 180 mil 282 pesos, obteniendo un presupuesto modificado por un mil 161 millones 595 mil 561 pesos, lográndose recaudar un mil 158 millones 668 mil 259 pesos, obteniendo una variación por 2 millones 927 mil 302 pesos, que representó el 0.3 por ciento respecto al monto autorizado.

INGRESOS Y BENEFICIOS

Se autorizo una ampliación por 20 millones 278 mil 850 pesos, para este ejercicio el recaudado presentó, en ingresos financieros 7 millones 970 mil 941 pesos, en ingresos diversos 4 millones 260 mil 800 pesos, de pasivos pendientes de liquidar al cierre del ejercicio 7 millones 774 mil 433 pesos, y en disponibilidades financieras 6 millones 948 mil 465 pesos, por lo que se obtuvo una variación por 6 millones 675 mil 789 pesos, lo que representó el 32.9 por ciento respecto al autorizado.

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024						
(Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	305,795,942	0	305,795,942	284,419,504	282,041,956	21,376,438
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	99,782,064	-13,265,958	86,516,106	85,646,263	85,646,263	869,843
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	43,004,045	582,999	43,587,044	43,221,911	43,221,911	365,133
Remuneraciones Adicionales y Especiales	82,823,422	9,740,276	92,563,698	82,305,496	82,305,496	10,258,202
Seguridad Social	40,746,059	4,457,320	45,203,379	42,232,607	42,232,607	2,970,772
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	29,554,453	-1,329,152	28,225,301	22,029,165	22,028,077	6,196,136
Previsiones			0			0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	9,885,899	-185,485	9,700,414	8,984,062	6,607,602	716,352
Materiales y Suministros	8,092,645	-38,996	8,053,649	5,026,643	5,026,643	3,027,006
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	3,690,389	-819,084	2,871,305	2,137,984	2,137,984	733,321
Alimentos y Utensilios		35,115	35,115	34,973	34,973	142
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	211,892	712,800	924,692	736,349	736,349	188,343
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	116,378	-7,259	109,119			109,119
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,042,951	-45,093	1,997,858	1,984,305	1,984,305	13,553
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,862,069		1,862,069			1,862,069
Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	168,966	84,525	253,491	133,032	133,032	120,459
Servicios Generales	432,887,256	69,507,180	502,394,436	494,155,376	491,459,675	8,239,060
Servicios Básicos	1,116,121	360,721	1,476,842	1,128,125	1,060,322	348,717
Servicios de Arrendamiento	12,977,608	795,727	13,773,335	13,149,427	12,285,583	623,908
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	5,843,355	2,220,347	8,063,702	6,569,752	5,956,517	1,493,950
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	673,713	75,855	749,568	710,110	710,110	39,458
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	4,570,541	742,329	5,312,870	4,746,451	4,434,412	566,419
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	936,099	-525,809	410,290	44,488	44,488	365,802
Servicios de Traslado y Viáticos	169,236	67,235	236,471	226,261	223,803	10,210
Servicios Oficiales		2,500	2,500			2,500
Otros Servicios Generales	406,600,583	65,768,275	472,368,858	467,580,762	466,744,440	4,788,096
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	35,000,000	317,000,000	352,000,000	351,110,603	351,110,603	889,397
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
Subsidios y Subvenciones			0			0
Ayudas Sociales	35,000,000	317,000,000	352,000,000	351,110,603	351,110,603	889,397
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Transferencias a la Seguridad Social			0			0
Donativos			0			0
Transferencias al Exterior			0			0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	3,825,317	3,825,317	1,595,002	1,595,002	2,230,315
Mobiliario y Equipo de Administración		300,000	300,000	296,537	296,537	3,463
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		2,226,852	2,226,852			2,226,852
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles		1,298,465	1,298,465	1,298,465	1,298,465	0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones			0			0
Aportaciones			0			0
Convenios			0			0
Deuda Pública	0	9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
Amortización de la Deuda Pública			0			0
Intereses de la Deuda Pública			0			0
Comisiones de la Deuda Pública			0			0
Gastos de la Deuda Pública			0			0
Costo por Coberturas			0			0
Apoyos Financieros			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
Gasto de Capital			0			0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos			0			0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
Instituciones Públicas de Seguridad Social			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
230C01 Instituto Mexiquense de la Vivienda Social	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Poder Ejecutivo	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
Poder Legislativo			0			0
Poder Judicial			0			0
Órganos Autónomos			0			0
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	646,766,770	116,367,474	763,134,244	742,491,866	739,771,102	20,642,378
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno	646,766,770	116,367,474	763,134,244	742,491,866	739,771,102	20,642,378
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	135,009,073	273,926,027	408,935,100	393,815,262	391,462,777	15,119,838
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	135,009,073	273,926,027	408,935,100	393,815,262	391,462,777	15,119,838
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			0.0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0

TOTAL	0	0	0
-------	---	---	---

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

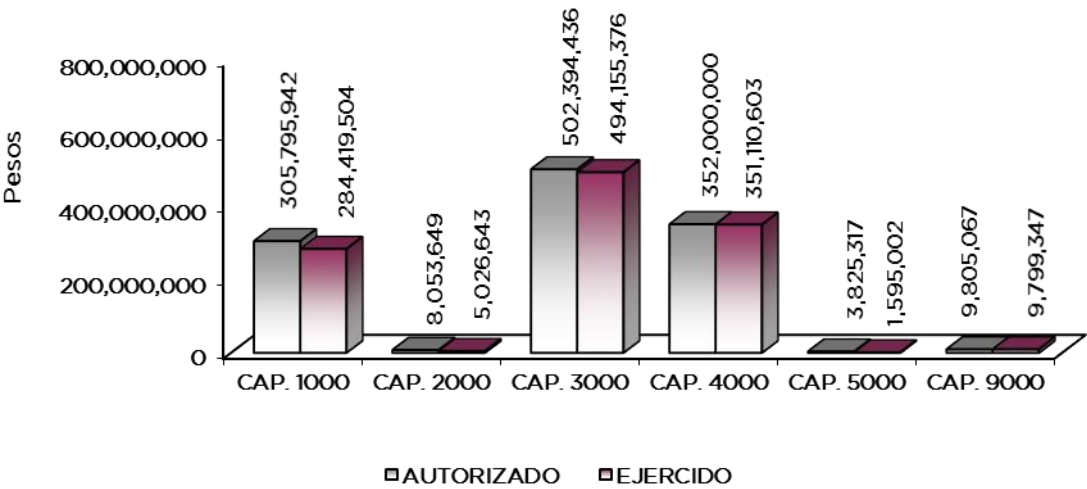
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0

Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0

TOTAL	0	0
-------	---	---

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social							
EGRESOS POR CAPÍTULO							
(Pesos)							
EGRESOS	PRESUPUESTO 2024			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
	AUTORIZADO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Servicios Personales	305,795,942	42,876,222	42,876,222	305,795,942	284,419,504	21,376,438	7.0
Materiales y Suministros	8,092,645	1,315,025	1,354,021	8,053,649	5,026,643	3,027,006	37.6
Servicios Generales	432,887,256	71,223,676	1,716,496	502,394,436	494,155,376	8,239,060	1.6
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	35,000,000	319,970,806	2,970,806	352,000,000	351,110,603	889,397	.3
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles		3,825,317		3,825,317	1,595,002	2,230,315	58.3
Deuda Pública		9,805,067		9,805,067	9,799,347	5,720	.1
TOTAL	781,775,843	449,016,113	48,917,545	1,181,874,411	1,146,106,475	35,767,936	3.0



NOTAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS

EGRESOS

Se tuvo un presupuesto autorizado inicial por 781 millones 775 mil 843 pesos, con ampliaciones y reducciones netas por 400 millones 98 mil 568 pesos, por lo que se obtuvo un presupuesto modificado por un mil 181 millones 874 mil 411 pesos, de los cuales se ejercieron un mil 146 millones 106 mil 475 pesos, obteniendo una variación por 35 millones 767 mil 936 pesos, que representó el 3.0 por ciento del monto autorizado.

SERVICIOS PERSONALES

Inicialmente se autorizaron 305 millones 795 miles 942 pesos, de los cuales se ejercieron 284 millones 419 mil 504 pesos, obteniendo un subejercido por 21 millones 376 mil 438 pesos, que representó el 7.0 por ciento respecto al monto autorizado.

I M E V I S

MATERIALES Y SUMINISTROS

Inicialmente se autorizaron 8 millones 92 mil 645 pesos, presentando ampliaciones y reducciones netas por 38 mil 996 pesos, por lo que se obtuvo un presupuesto modificado por 8 millones 53 mil 649 pesos de los cuales se ejercieron 5 millones 26 mil 643 pesos, por lo que se tuvo un subejercido de 3 millones 27 mil 6 pesos, que representó el 37.6 por ciento respecto al monto autorizado.

El ejercido se aplicó en la compra de materiales como: papelería, material de dibujo y topografía, material para equipo de cómputo, materiales de imprenta, material fotográfico, material electrónico, etc., para el consumo de las delegaciones regionales, así como de las direcciones de área.

SERVICIOS GENERALES

Se autorizaron inicialmente 432 millones 887 mil 256 pesos, con ampliaciones y reducciones netas por 69 millones 507 mil 180 pesos, reflejando un presupuesto modificado por 502 millones 394 mil 436 pesos, ejerciéndose 494 millones 155 mil 376 pesos, por lo que se obtuvo un subejercido por 8 millones 239 mil 60 pesos que representó el 1.6 por ciento respecto al monto autorizado.

El ejercido, se aplicó principalmente a los servicios necesarios para el desarrollo de las actividades del organismo, entre estos se mencionan los siguientes: servicio telefónico, servicio de lavandería y limpieza, arrendamiento de edificios, arrendamiento de vehículos, arrendamiento de maquinaria y equipo, seguros y fianzas, otros impuestos y derechos, servicios de vigilancia, reparación y mantenimiento de vehículos, impresión e inserción de publicaciones oficiales etc.

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Se obtuvo por un presupuesto inicial autorizado por 35 millones de pesos, con ampliaciones y reducciones netos de 317 millones de pesos, reflejando un presupuesto modificado por 352 millones de pesos, de los cuales se ejerció 351 millones 110 mil 603 pesos, que representa una variación por 889 mil 397 pesos y el 0.3 por ciento respecto al monto autorizado.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Se obtuvo un presupuesto modificado por 3 millones 825 mil 317 pesos, de los cuales se ejerció un millón 595 mil 2 pesos, que representa una variación por 2 millones 230 mil 315 pesos y el 58.3 por ciento respecto al monto autorizado.

DEUDA PÚBLICA

Se autorizaron 9 millones 805 mil 067 pesos, de los cuales se ejercieron 9 millones 799 mil 347 pesos, que representó una variación de 5 mil 720 pesos.



IMEVIS

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
EGRESOS POR OBJETO DEL GASTO
(Pesos)

CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	PRESUPUESTO 2024					
	AUTORIZADO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
SERVICIOS PERSONALES	305,795,942	42,876,222	42,876,222	305,795,942	284,419,504	21,376,438
Sueldo Base	99,782,064	5,335,694	18,601,652	86,516,106	85,646,263	869,843
Sueldos y Salarios Compactados al Personal Eventual	43,004,045	2,002,151	1,419,152	43,587,044	43,221,911	365,133
Prima de Antigüedad	5,861,950	424,979	1,239,214	5,047,715	4,404,753	642,962
Prima Vacacional	6,848,798	66,000	1,248,774	5,666,024	5,529,873	136,151
Aguinaldo	16,481,414	1,630,306	3,996,572	14,115,148	14,110,590	4,558
Aguinaldo de Eventuales	3,969,807	4,990,975	2,359,219	6,601,563	6,587,718	13,845
Vacaciones no disfrutadas por finiquito		105,696		105,696	94,695	11,001
Compensación por Retabulación	10,779,683	7,128,915	3,146	17,905,452	13,763,674	4,141,778
Gratificación	32,470,689	9,525,785	5,162,280	36,834,194	33,596,047	3,238,147
Gratificación por Convenio	6,002,811	2,471,266	3,442,085	5,031,992	2,971,500	2,060,492
Gratificación por productividad		662,572		662,572	662,572	0
Estudios Superiores	408,270	185,096	24	593,342	584,074	9,268
Cuotas de Servicio de Salud	18,916,539	306,329		19,222,868	17,891,681	1,331,187
Cuotas al Sistema Solidario de Reparto	14,152,427	180,064		14,332,491	13,275,574	1,056,917
Cuotas del Sistema de Capitalización Individual	2,355,454	234,037		2,589,491	2,570,796	18,695
Aportaciones para Financiar los Gastos Generales de Administración del ISSEMYM	1,659,551			1,684,262		118,755
		24,711			1,565,507	
Riesgo de Trabajo	2,544,558	3,541,525	31,444	6,054,639	5,982,981	71,658
Seguros y Fianzas	1,117,530	202,098		1,319,628	946,068	373,560
Cuotas para Fondo de Retiro	1,347,475	55,152		1,402,627	1,285,420	117,207
Seguro de Separación Individualizado	4,266,764	56,192		4,322,956	2,200,095	2,122,861
Indemnización por Accidentes de Trabajo	309,589		145,446	164,143		164,143
Liquidaciones por Indemnizaciones, por Sueldos y Salarios Caídos	169,167	392,181	175,485	385,863	140,044	245,819
Prima por Jubilación	653,925	238,142	297,337	594,730	384,000	210,730
Becas para Hijos de Trabajadores Sindicalizados	1,927,639	6,005	473,295	1,460,349	1,029,271	431,078
Días Cívicos y Económicos	3,172,880	1,700	1,022,631	2,151,949	2,067,014	84,935
Otros Gastos Derivados de Convenio	12,314,946	544,632	610,338	12,249,240	9,682,406	2,566,834
Despensa	5,392,068	161,414	60,038	5,493,444	5,240,915	252,529
Reconocimiento a Servidores Públicos		113,456		113,456	113,456	0
Estímulos por Puntualidad y Asistencia	9,885,899	34,575	2,588,090	7,332,384	6,617,779	714,605
Recompensas		2,254,574		2,254,574	2,252,827	1,747
MATERIALES Y SUMINISTROS	8,092,645	1,315,025	1,354,021	8,053,649	5,026,643	3,027,006
Materiales y Útiles de Oficina	1,505,252		49,444	1,455,808	1,230,173	225,635
Material de Foto, Cine y Grabación	293			293		293
Material estadístico y geográfico	121			121		121
Materiales y Útiles para el Procesamiento en Equipos y Bienes Informáticos	2,060,388		1,185,500	874,888	470,789	404,099
Material y Enseres de Limpieza	96,866	477,085	64,525	509,426	437,022	72,404
Material para Identificación y Registro	27,469	5,500	2,200	30,769		30,769
Productos alimenticios para personas		32,915		32,915	32,915	0
Utensilios para el servicio de alimentación		2,200		2,200	2,058	142
Cemento y productos de concreto		10,000		10,000		10,000
Cal yeso y productos de yeso		10,000		10,000		10,000
Material Eléctrico y Electrónico	54,421	650,000		704,421	577,765	126,656
Artículos metálicos para la construcción		42,800		42,800	41,830	970
Materiales Complementarios	588			588		588
Material de señalización	117,659			117,659	116,754	905
Materiales de Construcción	39,224			39,224		39,224
Medicinas y Productos Farmacéuticos	29,204			29,204		29,204
Materiales accesorios y suministros médicos	87,174		7,259	79,915		79,915
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,042,951		45,093	1,997,858	1,984,305	13,553
Vestuario y uniformes	1,860,759			1,860,759		1,860,759
Prendas de seguridad y protección personal	1,310			1,310		1,310
Refacciones, Accesorios y herramientas	686	59,513		60,199	59,136	1,063
Refacciones y Accesorios Menores de Edificios	1,974			1,974	981	993
Refacciones y Accesorios para Equipo de Cómputo	66,306	25,012		91,318	63,693	27,625
Otros Enseres	100,000			100,000	9,222	90,778



IMEVIS

CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	P R E S U P U E S T O 2 0 2 4					
	AUTORIZADO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
SERVICIOS GENERALES	432,887,256	71,223,676	1,716,496	502,394,436	494,155,376	8,239,060
Servicio de Energía Eléctrica	589,619	484,810	11,552	1,062,877	812,932	249,945
Servicio de Telefonía Convencional	403,515	21,691	108,785	316,421	308,797	7,624
Servicio de Telefonía Celular	12,788			12,788		12,788
Servicios de radiolocalización y telecomunicación	105,299		27,510	77,789	2,296	75,493
Servicios de acceso a Internet	3,262	2,468	270	5,460	4,100	1,360
Servicio Postal y Telegráfico	1,638		131	1,507		1,507
Arrendamiento de Edificios y Locales	1,932,408	290,037		2,222,445	2,139,943	82,502
Arrendamiento de equipo y bienes informáticos	3,962,654	700,000	79,174	4,583,480	4,412,995	170,485
Arrendamiento de vehículos	6,803,485		2,030	6,801,455	6,596,489	204,966
Capacitación Arrendamiento de activos intangibles	279,061		113,106	165,955		165,955
Asesorías asociadas a convenios o acuerdos	54,165	183,620	13,539	224,246	221,741	2,505
Servicios estadísticos y geográficos	15,848		3,959	11,889		11,889
Capacitación	44,346		11,082	33,264		33,264
Servicios de apoyo administrativo y fotocopiado	523,149	2,239,354	71,194	2,691,309	1,313,453	1,377,856
Impresiones de Documentos Oficiales para la Prestación de Servicios Públicos, Identificación, Formatos Administrativos y Fiscales, Formas Valoradas, Certificados y Títulos	229			1,815		
Servicios de Impresión de Documentos Oficiales		1,663	77		1,682	133
Servicios de Vigilancia	175,800	825	33,296	143,329	75,026	68,303
Servicios Bancarios y Financieros	5,029,818	102,058	174,026	4,957,850	4,957,850	0
Seguros y Fianzas.	185,911	75,789	39,501	222,199	195,922	26,277
Fletes y Maniobras	471,656	72,613	38,113	506,156	506,156	0
Reparación y mantenimiento de inmuebles	16,146	6,407	1,340	21,213	8,032	13,181
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Bienes Informáticos, Microfilmación y Tecnologías de La Información	593,459		7,381	586,078	180,000	406,078
Reparación y Mantenimiento para Equipo y Redes de Tele y Radio	25,589			20,187		
Reparación y Mantenimiento de Vehículos Terrestres, Aéreos y Lacustre			5,402			20,187
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Maquinaria, Equipo Industrial y Diverso	3,106		257	2,849		2,849
Servicios de Lavandería, Limpieza e Higiene	663,766	41,401	57,522	647,645	611,891	35,754
Publicaciones Oficiales y de Información en General para Difusión		22,000		22,000		
Autotransporte	3,284,621	765,000	15,510	4,034,111	21,402	598
Otros Servicios de Traslado y Hospedaje	936,099		525,809	410,290	3,933,158	100,953
Congresos y convenciones		6,407	6,407	0	44,488	365,802
Otros Impuestos y Derechos		6,407		0		0
Sentencias y resoluciones judiciales	169,236	70,950	3,715	236,471	226,261	10,210
Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal		2,500		2,500		2,500
Cuotas y Suscripciones	707,043	1,100	240,158	467,985	72,511	395,474
Gastos de Servicios Menores	400,383,900	63,000,000		463,383,900	460,203,100	3,180,800
Subcontratación de Servicios con Terceros	4,757,306	3,021,087	62,465	7,715,928	6,695,574	1,020,354
	177,213	42,000	2,940	216,273	168,000	48,273
	480,540	40,000	60,245	460,295	331,577	128,718
	94,581	29,896		124,477	110,000	14,477
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	35,000,000	319,970,806	2,970,806	352,000,000	351,110,603	889,397
Gastos Relacionados con Actividades Culturales, Deportivas y de Ayuda Extraordinaria		2,846,707	124,099	2,722,608	1,942,517	780,091
Cooperaciones y ayudas	35,000,000	317,124,099	2,846,707	349,277,392	349,168,086	109,306
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0	3,825,317	0	3,825,317	1,595,002	2,230,315
Muebles y Enseres		300,000		300,000	296,537	3,463
Instrumentos y aparatos especializados y de precisión		2,226,852		2,226,852		2,226,852
Terrenos		1,298,465			1,298,465	-1,298,465
DEUDA PÚBLICA	0	9,805,067	0	9,805,067	9,799,347	5,720
Por Ejercicios Anteriores		9,805,067		9,805,067	9,799,347	5,720
T O T A L	781,775,843	449,016,113	48,917,545	1,181,874,411	1,146,106,475	35,767,936
	=====	=====	=====	=====	=====	=====



IMEVIS



IMEVIS

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



IMEVIS

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Gasto por Categoría Programática Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)
--

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1 + 2)	4	5	
Programas	781,775,843	390,293,501	1,172,069,344	1,136,307,128	1,131,233,879	35,762,216
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones	781,775,843	390,293,501	1,172,069,344	1,136,307,128	1,131,233,879	35,762,216
Prestación de Servicios Públicos	781,775,843	390,293,501	1,172,069,344	1,136,307,128	1,131,233,879	35,762,216
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			0			0
Promoción y Fomento			0			0
Regulación y Supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			0			0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0			0
Operaciones Ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Aportaciones a la Seguridad Social			0			0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0			0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0			0
Programa de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			0			0
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
Total del Gasto	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

IMEVIS

Durante 2024, el Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023 continuó guiando las políticas públicas estatales, asegurando el desarrollo social, económico, territorial y en materia de seguridad. Sin embargo, el 15 de marzo de 2024, se aprobó el Plan de Desarrollo del Estado de México 2023-2029, publicado en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno del Estado de México. Este nuevo plan establece una visión de transformación y bienestar, con un enfoque en la equidad, la sustentabilidad y la seguridad ciudadana.

PILAR TERRITORIAL

Crear comunidades sustentables y resilientes. Toda sociedad requiere producir bienes y servicios para satisfacer diversas necesidades y crear un entorno de orden, bienestar y oportunidad. La elaboración de estos satisfactores requiere de mano de obra, maquinaria, infraestructura y recursos naturales como: agua, suelo, energía, flora y fauna silvestre. Es responsabilidad gubernamental vigilar que se preserven los servicios que el medio ambiente brinda en soporte al desarrollo de las actividades humanas, en particular la recarga natural de los mantos acuíferos, el control de la erosión de suelos y las emisiones contaminantes, el manejo correcto de residuos sólidos y la promoción de la producción y el consumo de bienes y servicios sustentables en el Estado de México. Todo ello, en un entorno de ciudades y comunidades resilientes y sostenibles tanto en el ámbito urbano como en el rural. Diagnóstico: Energía asequible y no contaminante.

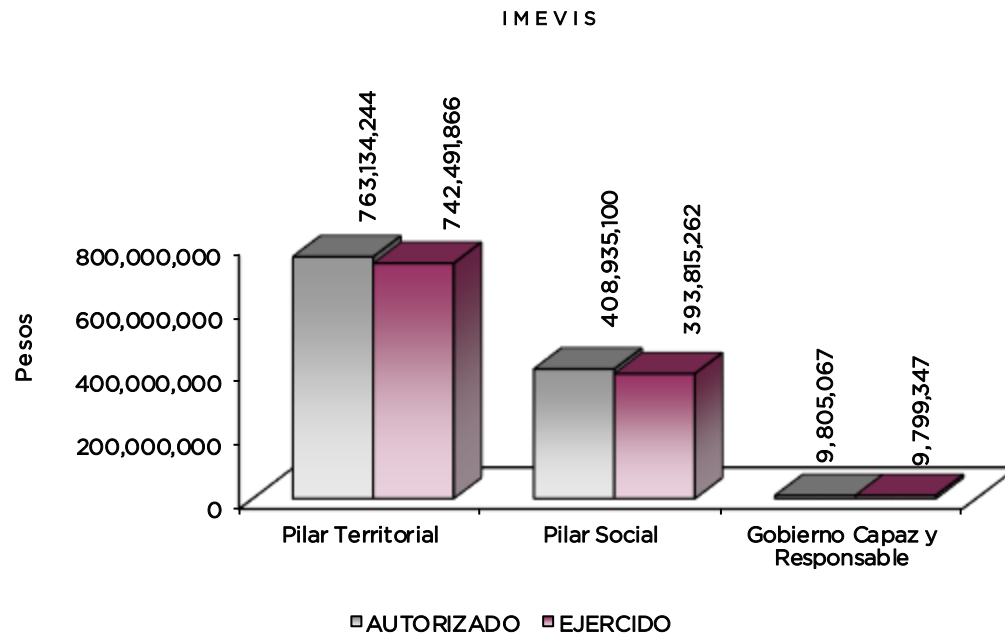
PILAR SOCIAL

Programa de nueva generación para disminuir la desigualdad. El Gobierno del Estado de México considera prioritario desarrollar y conservar familias fuertes, promover el empleo y proteger el ingreso, particularmente el de las mujeres. En correspondencia con la Agenda 2030, el logro de estos propósitos influirá directa e indirectamente el cumplimiento de las metas globales que contribuirán a disminuir la pobreza y el hambre; procurarán el acceso a una vivienda y a servicios básicos adecuados; reducirán las desigualdades y la discriminación; promoverán una educación inclusiva, equitativa y de calidad, así como una vida sana y en general el bienestar. Diagnóstico: Pobreza y Hambre en el Estado de México.

GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE

El reto de los gobiernos actuales versa sobre la eficacia en solucionar los problemas endémicos que aquejan a las sociedades modernas y uno de los mayores retos es hacerlo con apego al Estado de Derecho, ya que éste aporta las normas y los valores fundamentales que rigen la convivencia social, así como los derechos y obligaciones de los actores sociales y políticos.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social							
EGRESOS POR PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL							
(Pesos)							
PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2024			EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
Pilar Social	646,766,770	149,881,797	33,514,323	763,134,244	742,491,866	20,642,378	2.7
Igualdad de Género	135,009,073	289,329,249	15,403,222	408,935,100	393,815,262	15,119,838	3.7
Gobierno Capaz y Responsable		9,805,067		9,805,067	9,799,347	5,720	.1
T O T A L	781,775,843	449,016,113	48,917,545	1,181,874,411	1,146,106,475	35,767,936	3.0
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	



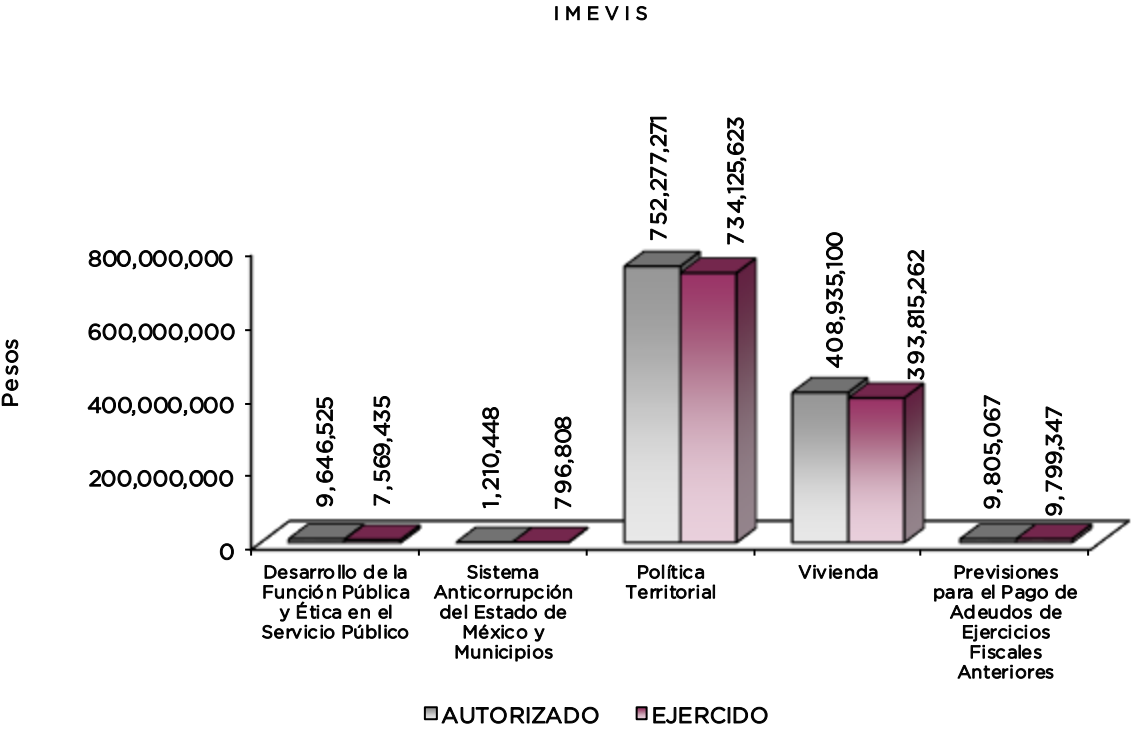
FINALIDAD

GOBIERNO

DESARROLLO SOCIAL

En esta finalidad, se avanzará en la provisión de servicios a la población en materia de Protección Social, Educación, Salud, Vivienda y Servicios a la Comunidad, con lo que se apoyará fundamentalmente la consecución de las Metas Nacionales México Incluyente y México con Educación de Calidad.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social								
EGRESOS POR PROGRAMA								
(Pesos)								
PROGRAMA	AUTORIZADO	PRESUPUESTO 2024			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES				IMPORTE	%
Desarrollo de la Función Pública y Ética en el Servicio Público	9,655,603	1,340,545	1,349,623		9,646,525	7,569,435	2,077,090	21.5
Sistema Anticorrupción del Estado de México y Municipios	1,210,448	238,774	238,774		1,210,448	796,808	413,640	34.2
Política territorial	635,900,719	148,302,478	31,925,926		752,277,271	734,125,623	18,151,648	2.4
Vivienda	135,009,073	289,329,249	15,403,222		408,935,100	393,815,262	15,119,838	3.7
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		9,805,067			9,805,067	9,799,347	5,720	.1
TOTAL	781,775,843	449,016,113	48,917,545		1,181,874,411	1,146,106,475	35,767,936	3.0
	=====	=====	=====		=====	=====	=====	



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

GOBIERNO

GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE

DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO

010304010101 FISCALIZACIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA

Durante el 2024, y con el objeto de fomentar y promover la transparencia, la efectividad y la cultura de rendición de cuentas, al interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), se ejecutaron 10 auditorías y 7 acciones de acompañamiento de las auditorías realizadas por Entes Fiscalizadores Externos.

Asimismo se llevaron a cabo, 108 testificaciones, con el propósito de asegurar que los actos administrativos se realicen conforme a la normatividad vigente y en rubros específicos se realizaron 50 inspecciones de carácter financiero y administrativo, de igual manera y con la finalidad de atender acciones derivadas de la fiscalización realizadas por Entes Fiscalizadores Externos, se realizaron 3 acciones y se participó en 49 reuniones que por mandato legal o disposición administrativa así se requiera al interior del Instituto.

SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

010304020204 INVESTIGACIÓN DE FALTAS ADMINISTRATIVAS

Con el propósito de atender las denuncias presentadas por los interesados, y lograr así una función pública eficaz y eficiente en términos de atención y capacidad de respuesta dentro del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social IMEVIS, en el periodo que se reporta, se realizaron 106 acuerdos derivados de la atención brindada a las denuncias presentadas. Asimismo, se realizaron 112 acuerdos derivado de las denuncias recibidas por las presuntas faltas administrativas, tratando de determinar el grado de ejecución de funciones en el servicio público en apego a los principios de honestidad, equidad, transparencia y cumplimiento con la normatividad con que actúan.

IMEVIS

GOBIERNO

PILAR TERRITORIAL

POLÍTICA TERRITORIAL

010308010301 OFERTA DE SUELO

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, en el periodo que se informa, realizó 71 visitas sobre la supervisión a su patrimonio inmobiliario, con la finalidad de conocer la problemática que enfrenta, dando como resultado la disponibilidad física de los inmuebles. Por lo anterior, se atendieron 100 solicitudes por parte de la ciudadanía mexiquense, para tener la posibilidad de adquirir suelo apto para vivienda, en las zonas metropolitanas del Valle de Cuautitlán-Texcoco y Valle de Toluca. Asimismo, se apoyó en la enajenación de bienes inmuebles, pies de casa y lotes con servicios propiedad del Instituto.

Se acreditó a través de 12 documentos, el cumplimiento a las obligaciones de pago de indemnización por expropiación a San Ildefonso, Fábrica de Tejidos de Lana, S. A. de C. V., derivadas de una Sentencia Ejecutoria; dichas obligaciones se establecieron en el Convenio que celebraron el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social y “San Ildefonso” a través de su Apoderado Legal.

En el periodo que se informa, mediante de la ejecución de actividades para dar atención y/o seguimiento en la defensa de recuperación patrimonial del Instituto, se realizaron 75 acciones legales ante los Órganos Jurisdiccionales, destinadas a la gestión de actos jurídicos debidamente planeados y organizados, tendientes a salvaguardar el patrimonio del IMEVIS.

Se ejecutaron acciones en materia de perspectiva de género, tendentes a construir un entorno institucional igualitario, justo y solidario, con estricto apego a la normatividad en la materia, lo que propició la generación de 12 reportes, cuyo contenido obedece a actividades realizadas por el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, que tienen como objeto, garantizar el acceso a las mujeres a una vida libre de violencia, su empoderamiento, igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres, respeto a los derechos humanos.

010308010302 REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

La formalización del uso del suelo de predios irregulares a partir de levantamientos topográficos, permitió la medición de la periferia del predio irregular, así como la subdivisión al interior, logrando la regularización de 2 mil 799 lotes. Coadyuvando con lo anterior, se hizo la entrega de 4 mil 36 títulos de propiedad o posesión en beneficio de 14 mil 933 mexiquenses de 111 Municipios, otorgándoles certeza y seguridad jurídica en su patrimonio. Asimismo, se instalaron mil 649 módulos de información y difusión para la regularización de la tenencia de la tierra en 117 Municipios de la Entidad.

La emisión de los 4 mil 36 títulos se realizó a través de las 12 Delegaciones Regionales, ubicadas en el Estado de México, con la siguiente distribución: Amecameca (270), Atlacomulco (569), Cuautitlán Izcalli (309), Ecatepec (454), Ixtapan de la Sal (285), Naucalpan (742), Nezahualcóyotl (370), Tejupilco (228), Texcoco (166), Toluca (284), Valle de Bravo (127) y Zumpango (232).

Con la finalidad de regular el crecimiento urbano y la prevención de los asentamientos humanos irregulares en el Estado de México, durante el periodo que se reporta, se realizaron 648 actas derivadas de la operación de los Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano. Asimismo, se concluyeron 17 estudios que permitieron la geolocalización de los probables Asentamientos Humanos Irregulares en Estado de México.



IMEVIS

DESARROLLO SOCIAL

PILAR SOCIAL

02020501 VIVIENDA

020205010101 MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, a través del Programa de Desarrollo Social “Mejoramiento y Autoconstrucción de Vivienda”, en el periodo que se reporta y derivado de la operación del programa de Mejoramiento de la Vivienda, entregó: 100 paquetes de materiales complementarios para piso firme en 20 Municipios, beneficiando indirectamente a 370 mexiquenses y 23 mil 856 paquetes de materiales y equipamiento complementarios para vivienda adecuada en 123 Municipios, beneficiando indirectamente a 88 mil 267 mexiquenses. Además, se realizaron 350 visitas de verificación de los apoyos entregados.

020205010102 FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA.

Con fundamento en lo establecido en los numerales 7 y 9.4.2 inciso d) de las Reglas de Operación del Programa de Desarrollo Social Mejoramiento y Autoconstrucción de Vivienda y derivado de la alta demanda de personas solicitantes para los conceptos relacionados con la Vertiente de Mejoramiento de la Vivienda, se planteó la necesidad de que los recursos del ejercicio 2024 se emplearán únicamente en la adquisición de los conceptos de Paquete de Cemento, Calentador Solar y Tinaco, con el objetivo de atender a la mayor cantidad de población objetivo posible.

Por tal motivo, durante el ejercicio 2024 no se atendió la Vertiente de Autoconstrucción de Vivienda, toda vez que, a través del Acuerdo No. CAyS/SO-02/MyAV/2024-04, emitido en la Segunda Sesión Ordinaria del Comité de Admisión y Seguimiento del Programa de Desarrollo Social “Mejoramiento y Autoconstrucción de Vivienda”, celebrada en fecha 19 de julio de 2024, los integrantes del Comité de Admisión y Seguimiento aprobaron por unanimidad de votos la actualización de los conceptos de paquetes de materiales a adquirir para la operación del Programa de Desarrollo Social “Mejoramiento y Autoconstrucción de Vivienda”, ejercicio 2024, para la vertiente “Mejoramiento de Vivienda”.



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social													
Avance Operativo - Programático y Presupuestal													
Enero - Diciembre de 2024													
						M E T A S			PRESUPUESTO 2024 (Pesos)				
FIN	FUN	SF	PP	SP	Pr	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	ALCANZADO	AVANCE %	AUTORIZADO ANUAL	EJERCIDO	%
GOBIERNO													
GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE													
DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO													
01	03	04	01	01	01	FISCALIZACIÓN. CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA					9,646,525	7,569,435	78.5
						Realizar auditorías, con el propósito de verificar el cumplimiento del marco normativo que regula el funcionamiento de las dependencias y organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y los Ayuntamientos.	Auditoría	10	10	100.0			
						Participar en testificaciones, con el propósito de asegurarse que los actos administrativos se realicen conforme a la normatividad vigente.	Testificación	107	108	100.9			
						Realizar inspecciones a rubros específicos en las dependencias, organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y en su caso Ayuntamientos, con el propósito de constatar el cumplimiento del marco normativo que lo regula.	Inspección	50	50	100.0			
						Atender acciones derivadas de la fiscalización realizada por Entes Fiscalizadores Externos.	Acción	3	3	100.0			
						Realizar actividades de seguimiento en la atención a observaciones y acciones de mejora determinadas con motivo de los actos de fiscalización realizados por la Dirección General u Órgano Interno de Control.	Acción	2	0	0.0			
						Participar en reuniones que por mandato legal o disposición administrativa así lo requiera.	Reunión	53	49	92.5			
						Realizar acciones de acompañamiento en la atención de auditorías practicadas por los entes externos.	Acción	7	7	100.0			
GOBIERNO													
GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE													
01	03	04	02			SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS							
01	03	04	02	02	04	INVESTIGACIÓN DE FALTAS ADMINISTRATIVAS					1,210,448	796,808	65.8
						Atender las denuncias presentadas por los interesados.	Acuerdo	105	106	101.0			
						Recibir las denuncias derivadas de las presuntas faltas administrativas presentadas por los interesados relacionados con la prestación del servicio público.	Acuerdo	115	112	97.4			
GOBIERNO													
PILAR TERRITORIAL													
POLITICA TERRITORIAL													
01	03	08	01			OFERTA DE SUELO					523,311,851	514,780,756	98.4
01	03	08	01	03	01	Preservación del patrimonio inmobiliario.	Visita	71	71	100.0			
						Atención y/o seguimiento en la defensa de recuperación patrimonial del Instituto.	Acción	75	75	100.0			
						Comercialización de inmuebles del Instituto.	Solicitud	100	100	100.0			
						Cumplimiento de obligaciones derivadas de autoridades jurídicas y/o convenios.	Documento	12	12	100.0			
						Realizar acciones en materia de difusión sobre la igualdad y los derechos de las Mujeres al interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.	Reporte	12	12	100.0			
01	03	08	01	03	02	REGULARIZACIÓN DE PREDIOS					228,965,420	219,344,867	95.8
						Formalización del uso del suelo de predios irregulares a partir de levantamientos topográficos.	Lote	2,986	2,799	93.7			
						Operación de Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano.	Acta	690	648	93.9			
						Instalación de Módulos de Información y Difusión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra.	Módulo	1,500	1,649	109.9			
						Entrega de Títulos de Propiedad o Posesión.	Títulos de posesión o propiedad.	5,500	4,036	73.4			
						Estudio municipal de asentamientos humanos irregulares.	Estudio	17	17	100.0			
DESARROLLO SOCIAL													
PILAR SOCIAL													
VIVIENDA													
02	02	05	01			MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA					368,377,625	361,472,430	98.1
02	02	05	01	01	01	Integración de Comités Ciudadanos de los Programas de Desarrollo Social.	Comité	50	0	0.0			
						Paquete de materiales complementarios para Piso Firme.	Beneficiario	100	100	100.0			
						Paquete de Materiales y Equipamiento Complementarios para Vivienda Adecuada.	Beneficiario	23,856	23,856	100.0			
						Visitas de Verificación de los apoyos entregados en los Programas de Desarrollo Social	Visita	350	350	100.0			
						Operar el Programa de Mejoramiento de Vivienda.	Beneficiario	1	1	100.0			
02	02	05	01	01	02	FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA					40,557,475	32,342,832	79.7
						Paquete de Vivienda Nueva	Beneficiario	70	0	0.0			
OTROS NO CLASIFICADOS EN FUNCIONES ANTERIORES													
GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE													
04	04	01	01			PREVISIONES PARA EL PAGO DE ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES							
04	04	01	01	01	01	PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES					9,805,067	9,799,347	99.9
						Registro de pagos de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores.	Documento	1	1	100.0			
T O T A L											1,181,874,411	1,146,106,475	97.0
											=====	=====	



IMEVIS



IMEVIS

ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS



IMEVIS

IMEVIS

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2024
(Pesos)

Ente Público: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social

Código	Descripción de Bienes Inmuebles	Valor en Libros
	Terrenos	929,576,119
	Bodega 42, Cuautitlán, México	1,256,177
	T O T A L	930,832,296

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2024
(Pesos)

Ente Público: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social

Código	Descripción de Bienes Muebles	Valor en Libros
	Mobiliario y Equipo de Administración	21,296,397
	Vehículos y Equipo de Transporte	10,810,796
	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	495,002
	T O T A L	32,602,195

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social

Cuenta Pública 2024

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuentas
CAPÍTULO 1000 GC	BANORTE	636
CAPÍTULO 2000 Y 3000 GC	BANORTE	043
CAPÍTULO 4000 GC	BANORTE	224
COBRANZA	BANORTE	592
FRACCIONADORES	BANORTE	332
IFREM INSUS	BANORTE	774
CHEQUERA IMEVIS	BANORTE	099
LIBERACIÓN DE HIPOTECAS Y ESCRITURACIÓN	BANORTE	810
CAP. 4000 MEJORAMIENTO Y AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (20*)	BANORTE	103
NÓMINA	BANORTE	433
RECURSOS PROPIOS	BANORTE	900
REEMBOLSO DE GASTOS	BANORTE	823
CAP. 4000 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (15*)	BANORTE	383
CAP. 4000 REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (TRANSITORIO) (50*)	BANORTE	865
RESERVA TERRITORIAL	BANORTE	949



IMEVIS

FORMATOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS



IMEVIS

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2023 y 2024 (Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,645,937	2,613,517	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	11,629,337	13,659,261
a1) Efectivo	2,645,937	2,613,517	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería			a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,829,919	2,238,999
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,702,837	2,525,840
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	92,453,324	66,486,749	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	83,857,961	56,794,893	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,096,581	8,894,422
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8,595,363	9,674,448	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	17,408	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	465,972	465,972
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	465,972	465,972
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-2,353,572	-2,353,572	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,353,572	-2,353,572	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	6,488,910	7,228,621
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar	6,488,910	7,228,621
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	92,745,689	66,746,894	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	18,584,219	21,353,854

Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	930,832,296	940,882,972	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	32,602,195	33,984,048	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,059,501	-31,880,683	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	18,584,219	21,353,854
i. Otros Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	932,374,990	942,986,337	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	293,495,681	303,518,032
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,025,120,679	1,009,733,031	a. Aportaciones	293,495,681	303,518,032
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	713,040,779	684,861,145
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	35,951,171	18,046,043
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-128,343,245	-138,646,077
			c. Revaluos	805,432,853	805,461,179
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	1,006,536,460	988,379,177
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1,025,120,679	1,009,733,031

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2024							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de Diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás Costos Asociados Durante el Período (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0		
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0		
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0		
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	21,353,854				18,584,219		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	21,353,854	0	0	0	18,584,219		
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0		
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0		
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos										
Al 31 de Diciembre de 2024										
(Pesos)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de Operación del Proyecto (e)	Fecha de Vencimiento (f)	Monto de la Inversión Pactado (g)	Plazo Pactado (h)	Monto Promedio Mensual del Pago de la Contraprestación (i)	Monto Promedio Mensual del Pago de la Contraprestación Correspondiente al Pago de Inversión (j)	Monto Pagado de la Inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto Pagado de la Inversión Actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo Pendiente por Pagar de la Inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0		0	0			0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0		0	0			0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0		0	0			0



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Balance Presupuestario
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	781,775,843	1,187,541,867	1,187,541,867
A1. Ingresos de Libre Disposición	781,775,843	1,172,818,969	1,172,818,969
A2. Transferencias Federales Etiquetadas		14,722,898	14,722,898
A3. Financiamiento Neto			
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	781,775,843	1,146,106,475	1,141,033,226
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	781,775,843	1,146,106,475	1,141,033,226
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición Aplicados en el Período			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicados en el Período			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	41,435,392	46,508,641
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	26,712,494	31,785,743
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	26,712,494	31,785,743

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	26,712,494	31,785,743

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	781,775,843	1,172,818,969	1,172,818,969
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	14,722,898	14,722,898
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición		14,722,898	14,722,898
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	781,775,843	1,146,106,475	1,141,033,226
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición Aplicados en el Período			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	41,435,392	46,508,641
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	26,712,494	31,785,743

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicados en el Período			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0	7,970,941	7,970,941	7,970,941
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	11,063,900	-7,538,582	3,525,318	6,179,769	6,179,769	-4,884,131
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias	770,711,943	390,883,618	1,161,595,561	1,158,668,259	1,158,668,259	387,956,316
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	781,775,843	383,345,036	1,165,120,879	1,172,818,969	1,172,818,969	391,043,126
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición			0			0
Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	16,753,532	16,753,532	14,722,898	14,722,898	14,722,898
A. Ingresos Derivados de Financiamientos		16,753,532	16,753,532	14,722,898	14,722,898	14,722,898
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,187,541,867	1,187,541,867	405,766,024
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	305,795,942	0	305,795,942	284,419,504	282,041,956	21,376,438
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	99,782,064	-13,265,958	86,516,106	85,646,263	85,646,263	869,843
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	43,004,045	582,999	43,587,044	43,221,911	43,221,911	365,133
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	82,823,422	9,740,276	92,563,698	82,305,496	82,305,496	10,258,202
a4) Seguridad Social	40,746,059	4,457,320	45,203,379	42,232,607	42,232,607	2,970,772
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	29,554,453	-1,329,152	28,225,301	22,029,165	22,028,077	6,196,136
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	9,885,899	-185,485	9,700,414	8,984,062	6,607,602	716,352
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	8,092,645	-38,996	8,053,649	5,026,643	5,026,643	3,027,006
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	3,690,389	-819,084	2,871,305	2,137,984	2,137,984	733,321
b2) Alimentos y Utensilios		35,115	35,115	34,973	34,973	142
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	211,892	712,800	924,692	736,349	736,349	188,343
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	116,378	-7,259	109,119			109,119
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	2,042,951	-45,093	1,997,858	1,984,305	1,984,305	13,553
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,862,069		1,862,069			1,862,069
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	168,966	84,525	253,491	133,032	133,032	120,459
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	432,887,256	69,507,180	502,394,436	494,155,376	491,459,675	8,239,060
c1) Servicios Básicos	1,116,121	360,721	1,476,842	1,128,125	1,060,322	348,717
c2) Servicios de Arrendamiento	12,977,608	795,727	13,773,335	13,149,427	12,285,583	623,908
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	5,843,355	2,220,347	8,063,702	6,569,752	5,956,517	1,493,950
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	673,713	75,855	749,568	710,110	710,110	39,458
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	4,570,541	742,329	5,312,870	4,746,451	4,434,412	566,419
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	936,099	-525,809	410,290	44,488	44,488	365,802
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	169,236	67,235	236,471	226,261	223,803	10,210
c8) Servicios Oficiales		2,500	2,500			2,500
c9) Otros Servicios Generales	406,600,583	65,768,275	472,368,858	467,580,762	466,744,440	4,788,096
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	35,000,000	317,000,000	352,000,000	351,110,603	351,110,603	889,397
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales	35,000,000	317,000,000	352,000,000	351,110,603	351,110,603	889,397
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	3,825,317	3,825,317	1,595,002	1,595,002	2,230,315
e1) Mobiliario y Equipo de Administración		300,000	300,000	296,537	296,537	3,463
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		2,226,852	2,226,852			2,226,852
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles		1,298,465	1,298,465	1,298,465	1,298,465	0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
I7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720



IMEVIS

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024						
(Pesos)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
(230C01) Instituto Mexiquense de la Vivienda Social	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
(230C01) Instituto Mexiquense de la Vivienda Social						
III. Total de Egresos (III = I + II)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	646,766,770	116,367,474	763,134,244	742,491,866	739,771,102	20,642,378
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	646,766,770	116,367,474	763,134,244	742,491,866	739,771,102	20,642,378
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	135,009,073	273,926,027	408,935,100	393,815,262	391,462,777	15,119,838
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	135,009,073	273,926,027	408,935,100	393,815,262	391,462,777	15,119,838
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		9,805,067	9,805,067	9,799,347	9,799,347	5,720
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	781,775,843	400,098,568	1,181,874,411	1,146,106,475	1,141,033,226	35,767,936

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (Pesos)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	305,795,942	0	305,795,942	284,419,504	282,041,956	21,376,438
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	305,795,942	0	305,795,942	284,419,504	282,041,956	21,376,438
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	305,795,942	0	305,795,942	284,419,504	282,041,956	21,376,438